



Objekti ID:	80438162
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Lääneranna vald Rannaküla
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kaasomand
Katastritunnus:	43001:001:1698
Üldpind:	90.00 m²
Krundi pind:	600.00 m²
Müügihind:	169 000 €
Hind m² kohta:	1 878 €

Lisaandmed

rõdu, köögimööbel

169 000 €**Info**

Uus maja looduskaunis Rannakülas.

Kompaktse kahekorruselise maja esimesel korrusel on avatud köögiga elutuba, kontoriruum ja dušširuum. Trepp viib teise korruse avatud halli ning lisaks on siin magamistuba ja teine dušširuum. Kööki on paigaldatud köögimööbel. Majal rõdu ning terrass.

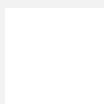
Hoone välisseinad on projekteeritud Fibo 3 200mm plokkidel, kaetud 100mm Kingspan soojustusega. Valmidus vesipõrandaküttele. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse läbi sadama lähistel oleva puurkaevu ning reoveemahuti. Elektrimaakaabel 3x16A. Maja on mõeldud läbi aasta elamiseks. Omandivormiks on kaasomand ning eramu ja kinnistu kasutamiseks on sõlmitud notariaalne kasutuskorra kokkulepe ja servituudid. Olemas kasutusteatis. Hoone juurde kuulub mõtteline osa kinnistust suurusega ca 600 m², ühiskasutuses ca 4000 m². Kinnistult pääs avalikult kasutatavale tee.

Suurepärane asukoht! Rannikuloodus sarnaneb kadakaid täis niitude ja karjamaade poolest Eestimaa saartele. Siinne rannik on laidude rohke, mis pakub põnevust mereretkelistele, linnuhuvilistele ning jääl seiklejatele.

Varbla jääb eemale suurtest maanteedest ning asulatest, mistõttu sobib hästi privaatsuse otsijatele ja loodussõpradele. Vahetus läheduses Varbla uus sadam koos hinnatud Groot sadamarestoraniga. Lähim asula Varbla 6-minutilise autosõidu kaugusel. Tallinnasse 150 km, Pärnusse 55 km.

Müügil ka naaberkinnistul paiknev Juuli & Aadu saunamaja: <https://lvm.ee/objektid/80485288>. Hea võimalus kombineerida isiklik puhkus ja väike turismiäri.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

Maakler

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

Maja, Suvituse 3

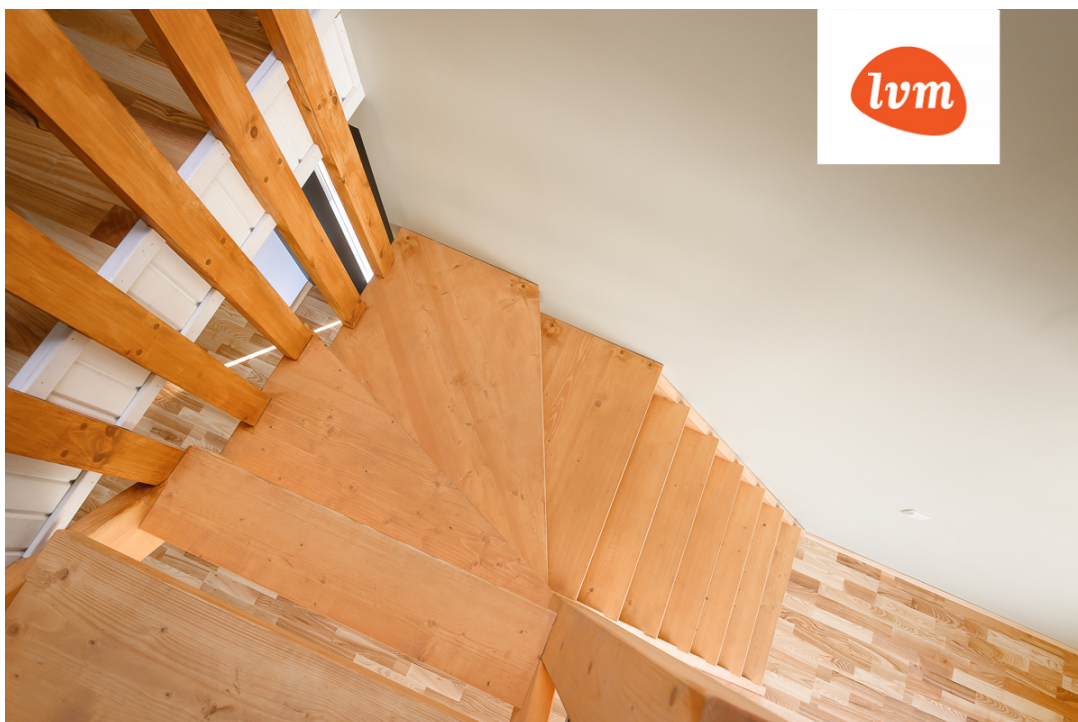


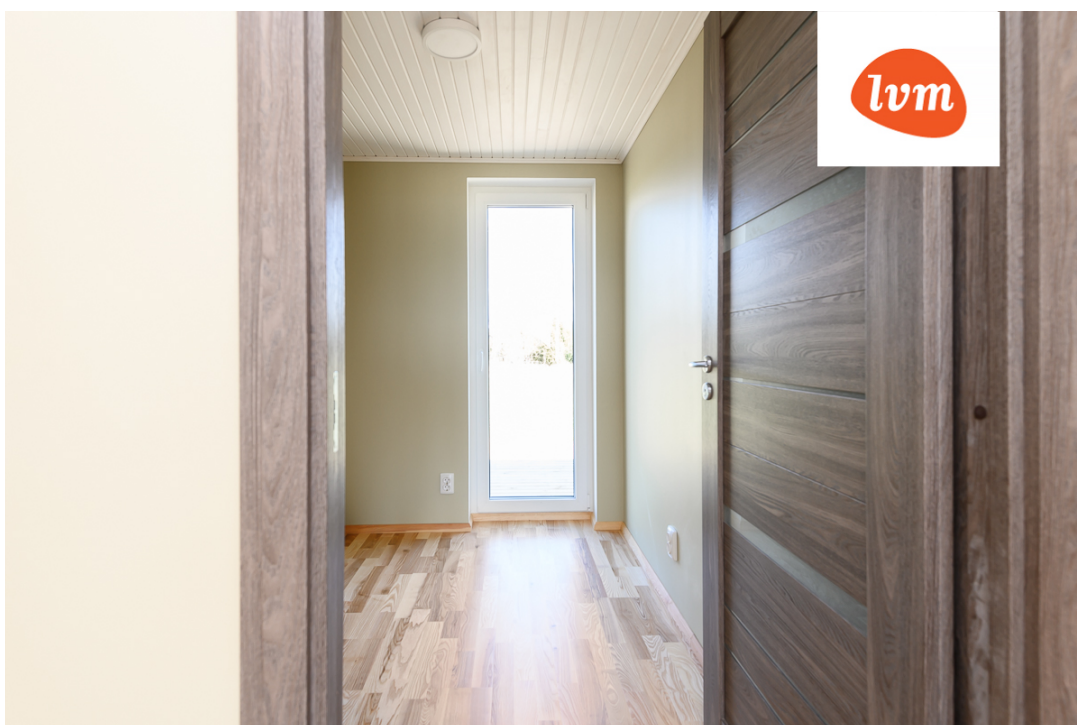








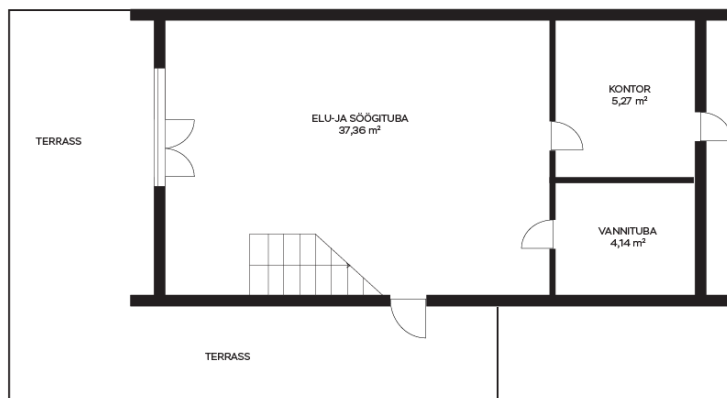








Suivituse 3 Rannaküla



Suivituse 3 Rannaküla
II korrus

