



Objekti ID:	80438204
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Raeküla
Kütte tüüp:	tahke kütus
Ehitusaasta:	1997
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62509:013:2450
Üldpind:	171.40 m²
Krundi pind:	594.00 m²
Müügihind:	220 000 €
Hind m² kohta:	1 284 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

pesumasin, kööginõu, eraldi WC, rõdu, kaabel TV, saun, dušš, külmkapp

220 000 €

Info

Rahulikus Raeküla linnaosas asuv ruumikas hooldatud elamu.
Elamu andmed ehitisregistris korrastatud, esitatud sellekohane kasutusteatis.

Elamu kandeseinad ja vahelaed raudbetoonpaneelidest, silikaatkivivooder, soojustus, välisviimistluseks hõõrdkrohv. Profiilplekk-katus, plastikraamiga pakettaknad, tsentraalne vee- ja kanalisatsiooniühendus, kaugloetav veearvesti, elektriliitumine 3x25A, puidukütel keskküttekatel, malmradiaatorid. Paigaldatud õhksoojuspump.

Elamu on tervikuna heas korras ja hooldatud.
Soklikorrusel paiknevad abiruumid ja katlaruum. Küttematerjali on mugav hoonesse viia ja ladustada. Garaaž, töötuba, saunakompleks ja WC paiknevad mugavalt maapinnaga samal tasapinnal.

Eluruumide pind on kokku 170,8 m². Eraldiasetsev valgusküllane köök ja elutuba asuvad kõrgemal poolkorrusel, magamistoad koos pesuruumi ja WC-ga teisel korrusel, katusekorrusel on lõunapäikesepoolne jaapani stiilis kujundatud suvetuba ja suur katuseterrass.

Krunt on piitatud elupuuhekiga, tänava poolt sepiatunud piirdeaed. Auto parkimisala on kaetud kõnniteekiviga, muruga kaetud sisehoov, kus asub ka katusealune väliterrass on võõraste pilkude eest varjatud ja väga privaatne.
Meeldiv rahulik elukeskkond, sõbralikud naabrid.

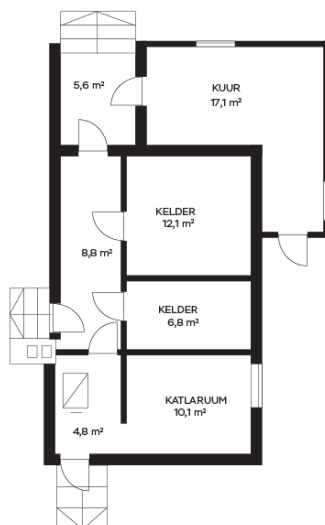
Lähedal bussipeatus, kaubanduskeskus, lasteaed, põhikool, ujula, Raeküla metsa terviserajad ja kergliiklusteed. Tänav lõpust viib kergliiklustee hinnatud Raeküla supelrandade.

Maja, Harju tänav 12a

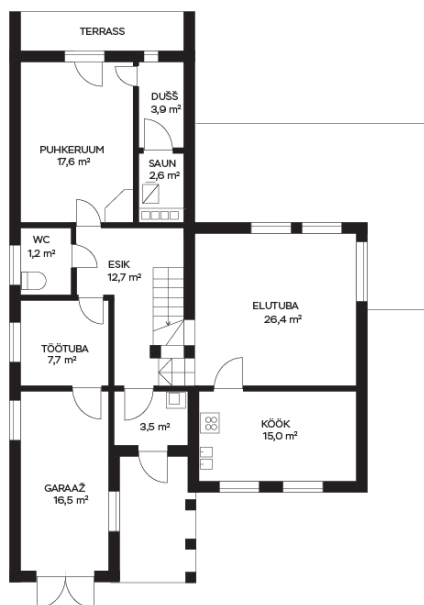




Harju 12
keldrikorrus



Harju 12
I korrus



Harju 12
II korrus

