



325 000 €

Objekti ID:	80438227
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Rannarajoon
Ehitusaasta:	1961
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62512:033:2020
Üldpind:	177.30 m²
Krundi pind:	590.00 m²
Müügihind:	325 000 €
Hind m² kohta:	1 833 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

dušš, saun

Info

Ruumikas elamu Pärnu rannarajoonis, mis sobib nii perekoduks, kui ka majutusteenuse pakkumiseks.

Elamu ja kõrvalhoone on täielikult renoveeritud 2010.a.

Elamu üp. 177,3 m2, millest eluruumide pind 157,3 m2 ja 20 m2 kelder. Elamu kandeseinad: mineraalvillaga soojustatud puitkarkass, tuuletõkkeplaat, õhkvahe, silikaattellistest vooder, vahtpolüstürool, hõõrdkrohv. Pakettaknad, II korrusel lisaks katuseaknad, laminaatparkett põrandal.

Uus õhk-vesi soojuspump, mille siseagregaat paikneb elamu keldris.

I korrusel vesipõrandaküttetorustik, II korrusel radiaatorid, soojaveevarustus läbi küttesüsteemi. Võimalik liituda Gren kaugküttevõrguga (maksumus ca 5000-6000 eur).

Elektriliitumine 3x32A.

Elamus on I korrusel avar esik, köök ja elutuba, kust pääs hoovipoolsele terrassile, samuti magamistuba, eraldi duširuum ja WC,

II korrusel on 4 magamistuba, 2 WC-duširuumi.

Hoovimajas üp. 45,3 m2, asub puhkeruum, WC ja duširuumiga saunakompleks, eraldi sissepääsuga külaistetuba, lisaks suur majapidamisruum.

Hoovis kivitaketi kaetud parkimisala ja grillinurk.

Elamu on vaba kohe sissekolimiseks.

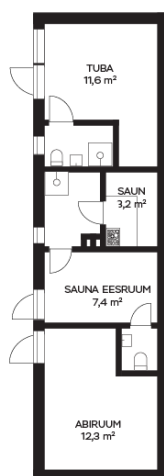
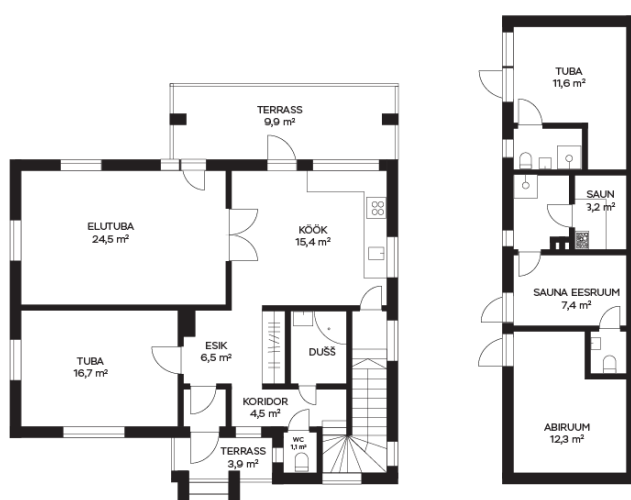
Suurepärane asukoht, kus Tervise Paradiis, supelrand, Rannapark ja Rannastaadion kõi 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Maja, Karusselli tn 47





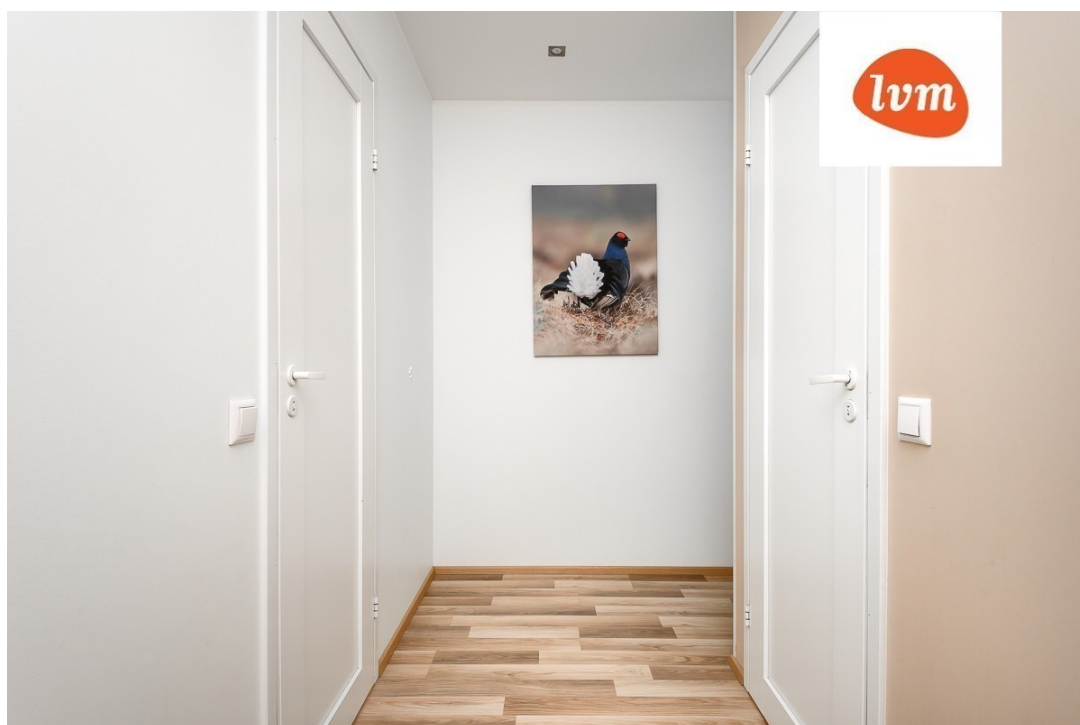
Karusseli 47
I korrus

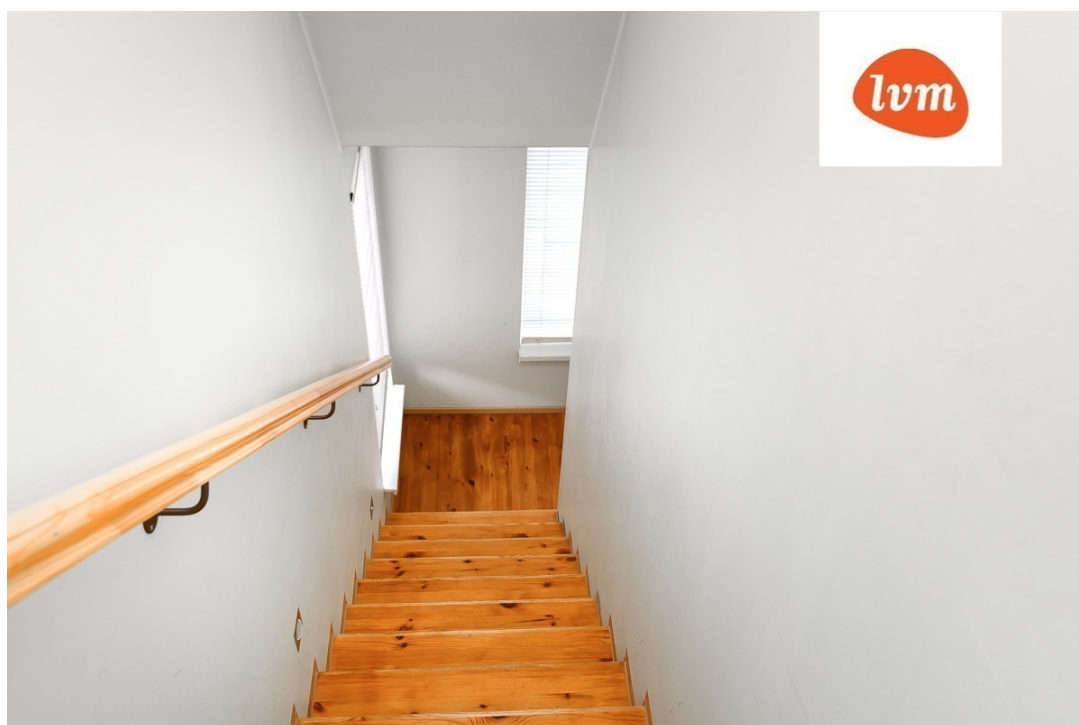












Karusseli 47
II korrus

