



495 000 €

Objekti ID:	80438241
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	3
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:119:4130
Üldpind:	114.50 m ²
Krundi pind:	1270.00 m ²
Müügihind:	495 000 €
Hind m ² kohta:	4 323 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

avatud köök, kõrged laed, parkett, rõdu, dušš

Info

Harvaesinev pakkumine – omanäoline, erilise atmosfääriga korter, täielikult renoveeritud väärikas ja ajaloolises rannarajooni villas.

Ringi 26 elamu on silmapaistev ning erandliku mahuga, suures osas autentsena säilinud 20. saj. alguse linnahäärber. Hoone on olnud nomineeritud 2025. a. muinsuskaitseuuhindade konkursil kategoorias „Hästi taastatud hoone muinsuskaitsealal või kaitsevööndis“.

1911.a. arhitekt Erich von Wolffeldti projekteeritud villa on saanud 2025. a. uue ilme nii seest kui väljast. Vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal, Munamäe kõrval paiknev hoone on rekonstrueeritud terviklikult, säilitades väärtuslikud ajaloolised detailid ning ühendades need kaasaegse elamismugavusega.

Elamu pööningukorrusele rajatud korter pakub ainulaadset ruumielamust. Korteri iseloomustavad kõrge viilkatus, avar ja erilise ruumimõjuga elutuba, kaarjad uukidega aknad ning päikesepoolne rõdu magamistoas.

Korteri on põrandasisene küte, mida saab reguleerida seinatermostaatide abil, ning kvaliteetsed ja hoolikalt valitud siseviimistlusmaterjalid.

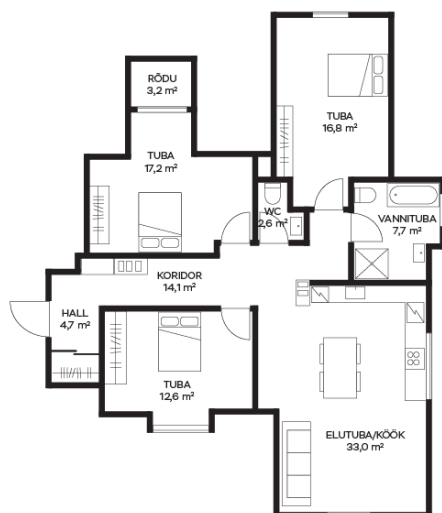
Korteri juurde kuuluvad parkimiskoht ja panipaik hoovis.

Asukoht on ideaalne – rahulik rannarajoon jääb vaid jalutuskäigu kaugusele kesklinnast, pakkudes samal ajal nii ajaloolist miljööd kui ka mugavat ligipääsu linna parimatele puhke- ja vabaajavõimalustele.

Korter, Ringi tn 26-7



Ringi 26













Ringi 26

