



Lisaandmed

avatud köök, köögimööbel, pesumasin, parkett, rõdu, eraldi WC, uus elektrijuhtmistöö, vihmapiis, saun, kaabel TV, dušš

Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

328 000 €

Elamu on ehitatud 1980.a. kuid 2024.a. põhjalikult ja maitsekalt renoveeritud.

- kiviplakkidest elamu, mille seintel soojustus: väljast 100 mm peno, seest 50 mm kivivill;
- garaazipealne on soojustatud puistevillaga, tugevdatud ja kaetud pvc
- 1,6mm materjaliga - teiselt korruselt pääs päikeselisele, ca 70 m2 katuseterrassile
- aknad ja rõdude uksed: 3x klaaspakett (Plasto)
- uued sise- ja välisuksed
- saunas puudega köetav keris
- led valgustid koridorides ja pesuruumides, armatuurid tubades
- kvaliteetkardinad Avaekspendilt
- mahukate kappidega Arens'i köök, Electrolux köögitehnika
- sanitaartehnika (Duravit)
- eluruumide põrandatel õlitatud tammeparkett
- õhtupäikese-poolne puitterrass 1.korrusel
- 2.korrusel rõdu ja katuseterrass

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon - uued torustikud
- ventilatsioon Flexit värskeõhuplafoonidega, tubades heliisolatsiooniga
- jahtus 1.korrusel konditsioneeriga
- küte: õhk-vesi (Mitsubishi lihtne ja funktsionaalne) 1.korrusel põrandasisesed torustikud, 2.korrusel radiaatorid
- elekter 3x25 A
- uus vihmaveesüsteem, dreenaazikaevud

Parklakhodad uuikiviga, hoovis kasvamas õunapuud ja marjapõõsad.

Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, vaikne asukoht tupiktänav lõpus. Läheduses kool, lasteaiad, staadion, Raeküla rand, suusarajad ja kergliiklusteed, kauplused ja bussipeatused.

VÕIMALUS VAHETADA MUU KINNISVARA VASTU, TEE PAKKUMINE!

Maja, Lembitu tänav 15b

Objekti ID:	80438266
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Raeküla
Korrus:	1
Tubade arv:	6
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1980
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62509:023:4600
Üldpind:	177.90 m²
Krundi pind:	664.00 m²
Müügihind:	328 000 €
Hind m² kohta:	1 844 €

Maakler

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

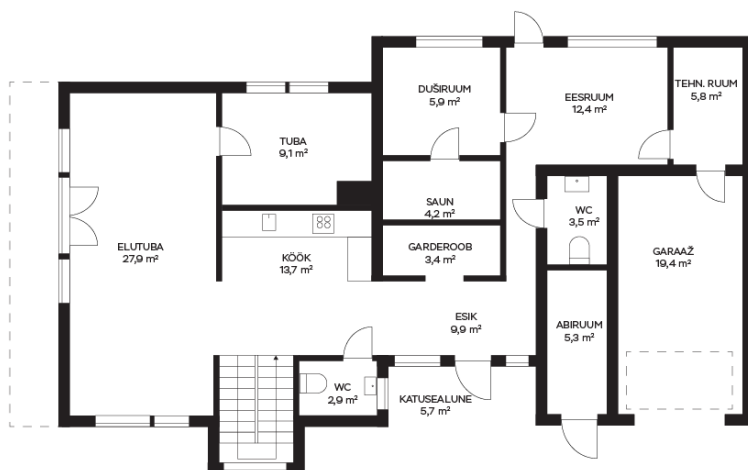
Maja, Lembitu tänav 15b

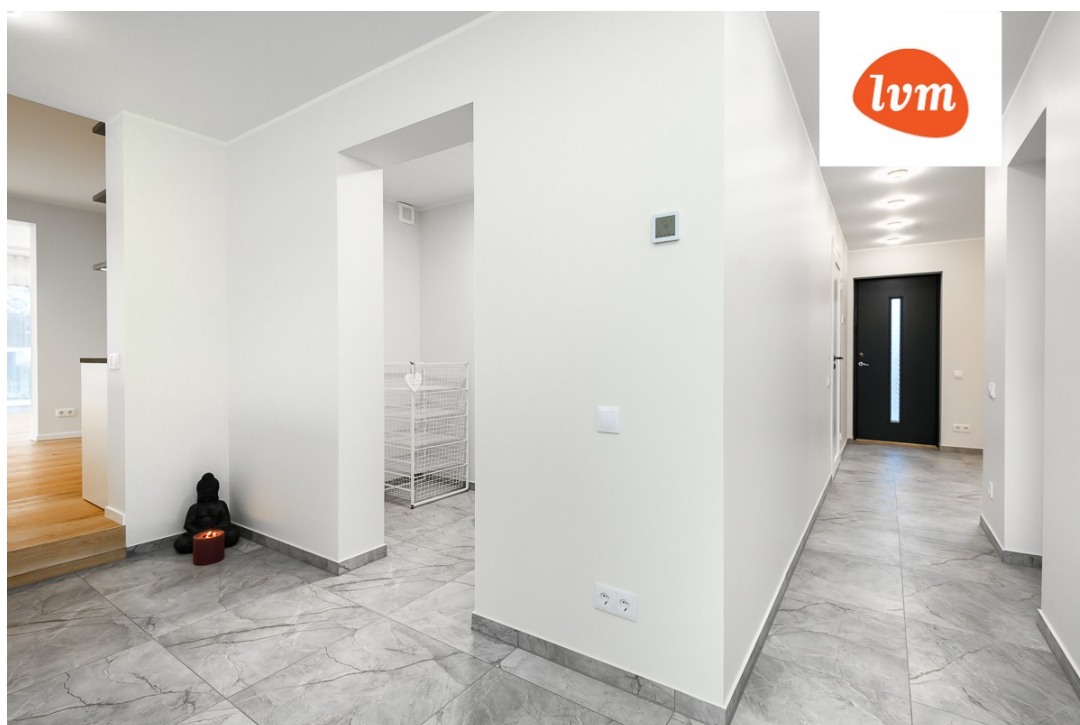
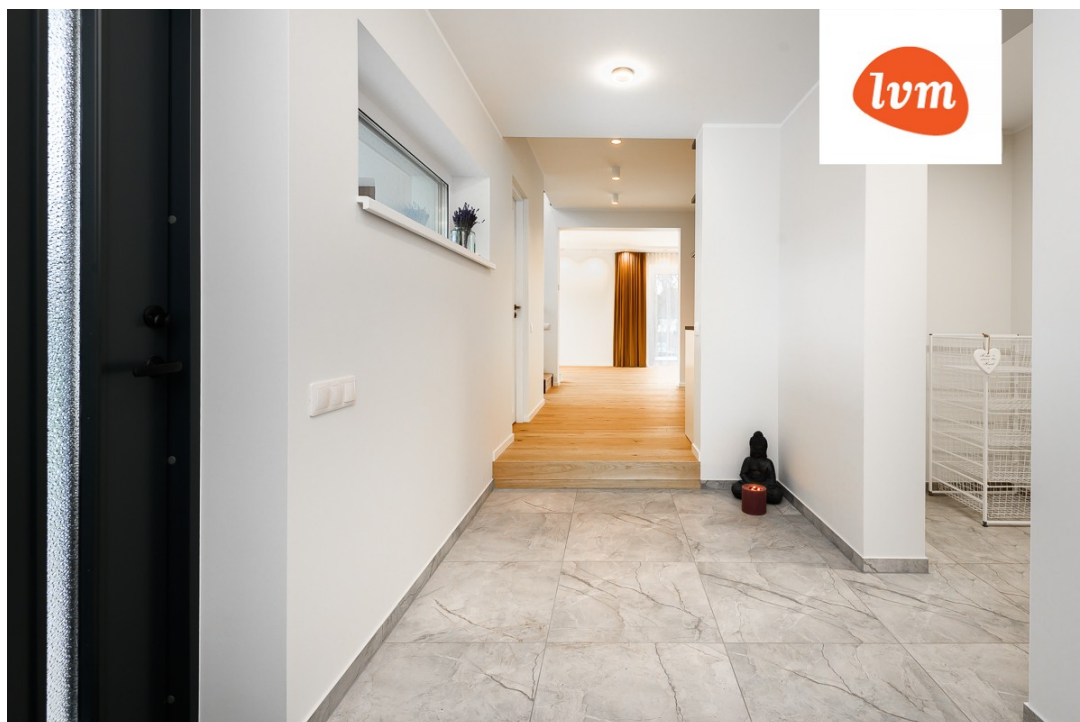






Lembitu 15b Pärnu
I korrus



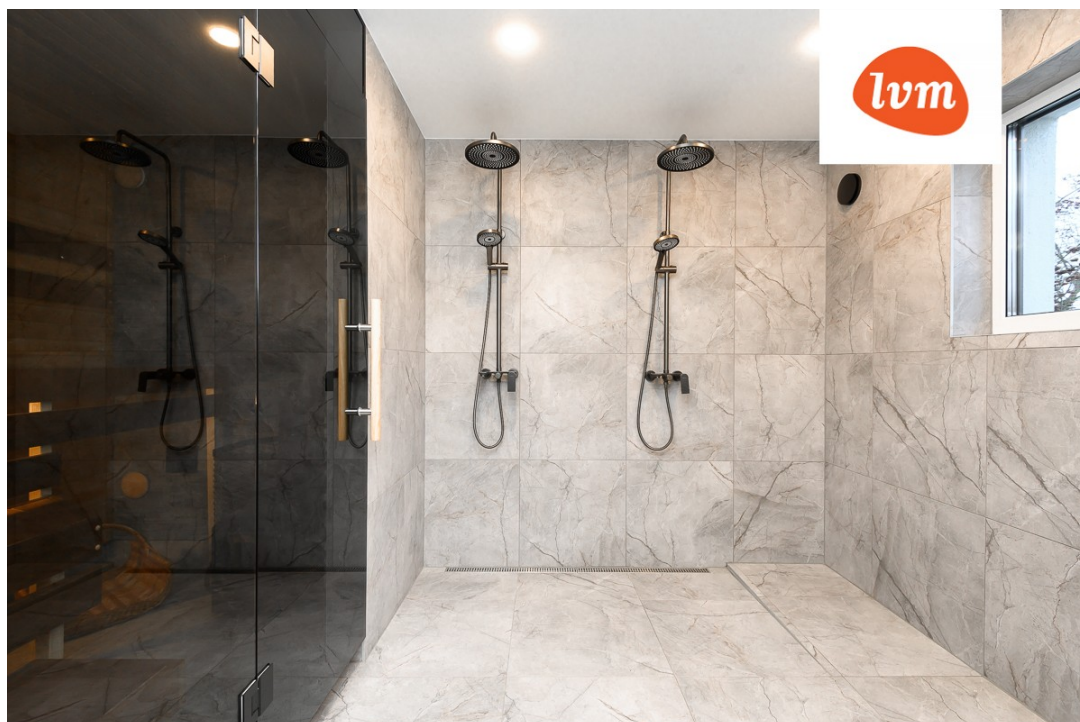
















Lembitu 15b
II korrus

