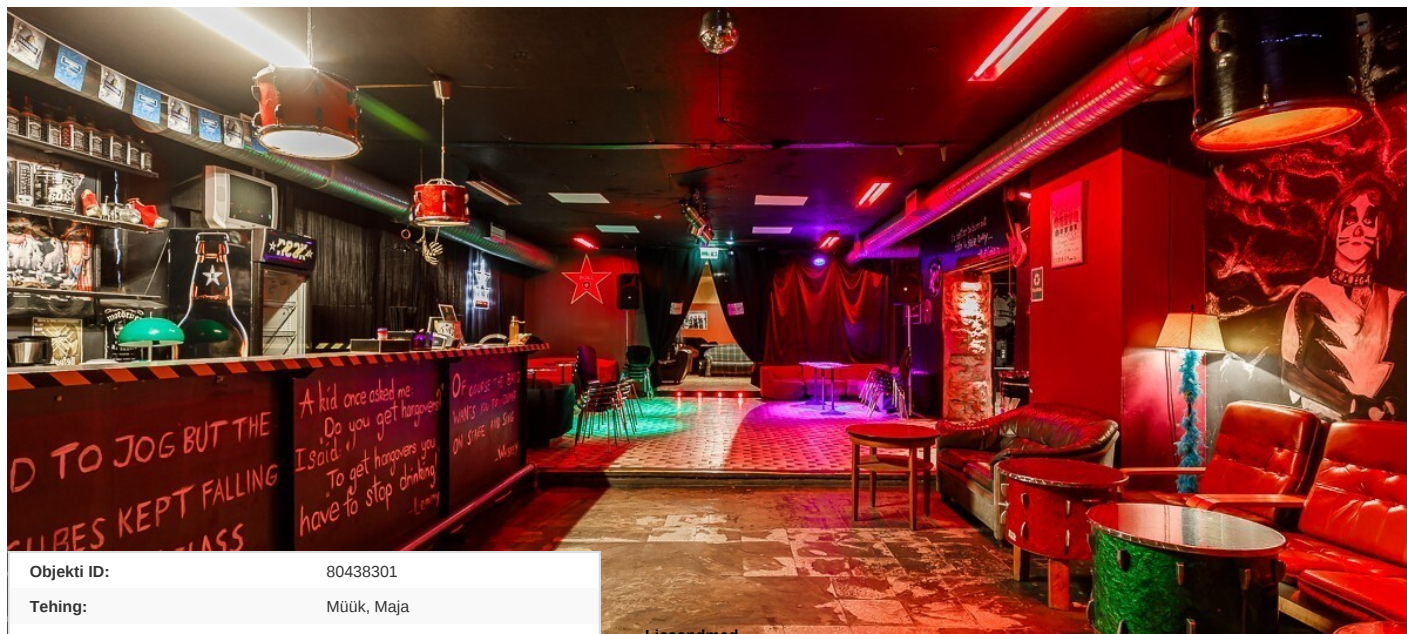




Objekti ID:	80438301
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu Vaksali
Korrus:	2
Tubade arv:	27
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1939
Omandivorm:	kaasomand
Katastritunnus:	79506:006:0001
Üldpind:	1117.90 m²
Krundi pind:	1911.00 m²
Müügihind:	467 000 €
Hind m² kohta:	418 €

Maakler

Philip Saksing
 philip.saksing@lvm.ee
 +372 5348 4806

Lisaandmed

dušš, saun

467 000 €

Info

Arenduseks sobiv hoonestatud kinnistu!

Müüakse 1/2 suurune osa kaasomandist.

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud hoonestatud kinnistu Kesklinna ja Vaksali linnaosade puutepunkti.

Tegu on 1939. aastal nurgakivi saanud kahekordse hoonega, millest ei puudu ka keldri- ega pööningukorrus.

Kuigi täna on kinnistu sihtotstarbeks ärimaa, on Tartu linna üldplaneeringu järgi tegu perspektiivse korterelamu maa-alaga. Tänapoolelises tänavapoolses küljes tuleb säilitada.

Majas on olemas Telia valguskaabel, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, elektrivõimsus 3x250A.

Maja kütmiseks kasutatakse hetkel lokaalset elektrikütet kuid võimalik on liituda Tiigi ja Kastani tänaval oleva tsentraalse keskkütte- ja gaasitrassiga.

Lisaks põhihoonele asub kinnistul kuur/abihoone 129m2 suletud netopinnaga.

Kinnistul ei ole miljööväärtuslikke ega muinsuskaitselisi piiranguid.

Hind ei sisalda käibemaksu ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Maja, Tiigi 76a

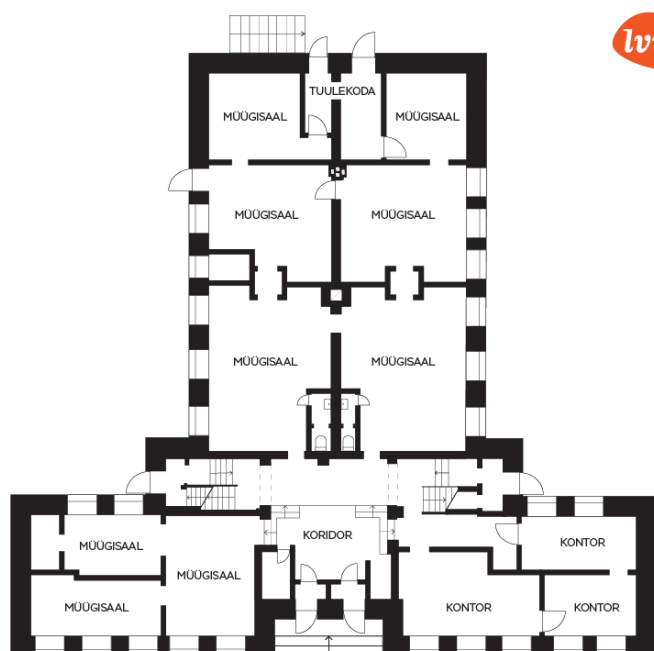


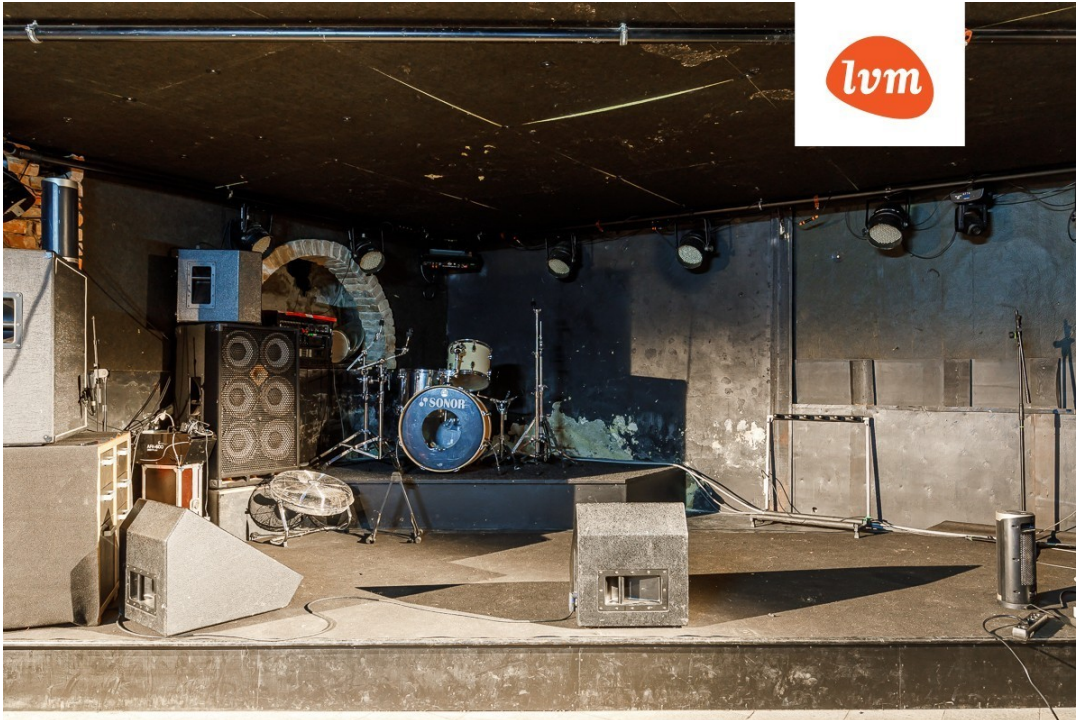






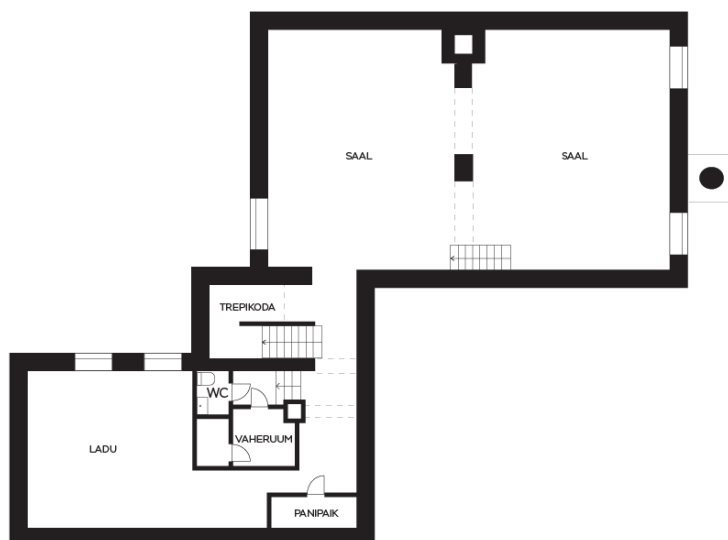
Tiigi 76a
I korrus

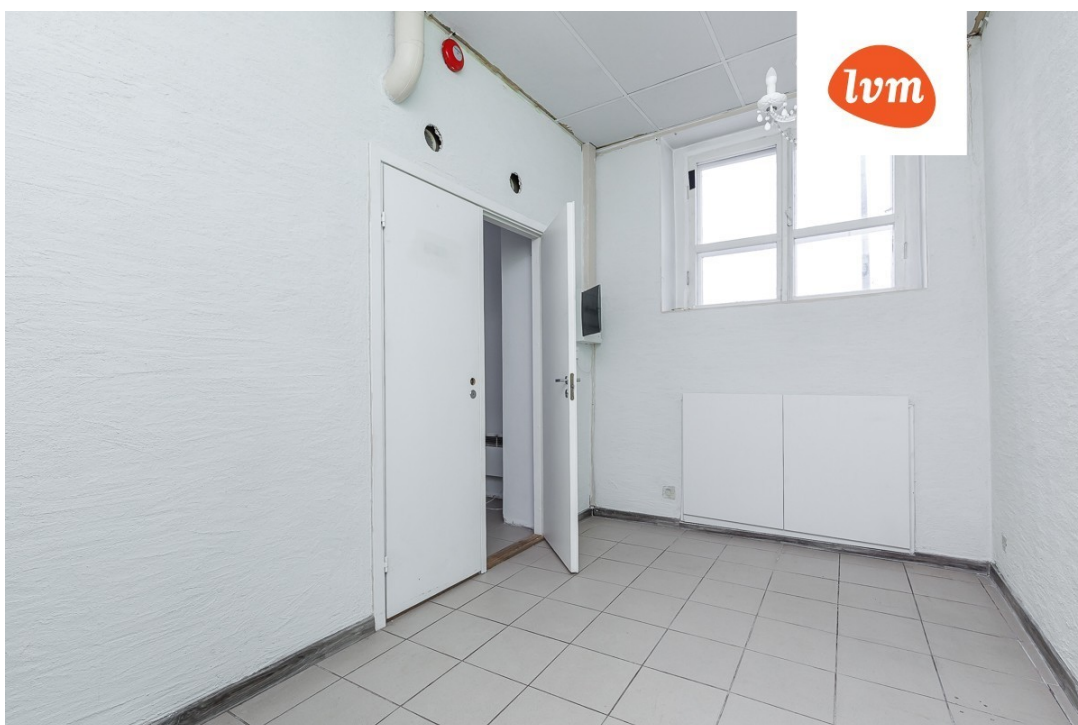






Tiigi 76a
Keldrikorrus













Tiigi 76a
II korrus

