



Objekti ID:	80438322
Tehing:	Müük,
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Kuressaare linn
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	34901:008:0050
Üldpind:	431.50 m²
Krundi pind:	2532.00 m²
Müügihind:	470 000 €
Hind m² kohta:	1 089 €

Maakler

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

Lisaandmed

Info

Kliendipäevad eelregistreerimisega!

470 000 €

Pakkumisel on mahukas ärihoone, mille suletud netopind ulatub 431,5 m², koos kahe korrusega. Ehitise esmane kasutusaasta on 1850, millele viitavad ka hoone ajaloolised elemendid.

Välisseinad on valmistatud looduslikust kivist ning hoone välisviimistlus on krohvitud ja kivitatus. Hoone on varustatud tsentraalse kanalisatsiooni ja veevarustusega, samuti on olemas kaug- ja osaline elektriküte. Hoones on tegutsenud restoran Kapteni Kõrts ja kogudus.

Kogu ehitis vajab põhjalikku renoveerimist, sealhulgas katuse, akende ja uste vahetust.

Hoovialal asub kõrvalhoone, kus tegutseb rendilepinguga autoremondi töökoda. Kõrvalhoone teine osa on hetkel kasutuseta, kuid omab potentsiaali. Varasemalt oli seal tuntud kõrts Tormi Ankur, mida mõned kohalikud võivad veel mäletada.

Hooviala on kinnine ja piiratud kiviaiaga, mis vajab samuti uuendamist.

Asukohta iseloomustab suurepärane ligipääs ja parkimisvõimalused. Jalutuskäigu kaugusel asuvad mitmed SPA-d, hotellid, kohvikud ja pank.

Kui olete huvitatud investeerimisvõimalustest ja soovite hoonet koos üle vaadata, siis võtke julgelt ühendust.

, Tallinna tänav 21



































