



590 000 €

Objekti ID:	80438427
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Eametsa
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	73001:001:0784
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	57923.00 m²
Müügihind:	590 000 €
Hind m² kohta:	10 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Lisaandmed

Info

Väga hea logistilise asukoha tõttu on tegu hinnatud piirkonnaga.

Naaberkinnistutel asuvad päikesepark, ärihooned ja toomispinnad. Lähedal on tanklad ja Sauga keskus.

Eametsa külas Õuema kinnistu detailplaneeringu koostamiseks on lähteisukohad esitatud. Detailplaneeringu eesmärk on alale rajada tehno- ja tööstuspargile omane hoonestus ehk tootmis- ja laohooneid, millel on ka büroo-osad. See tingib alale tootmismaa ja ka osaliselt ärimaa sihtotstarbe määramise. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Sauga valla üldplaneeringut.

Väga mugav juurdepääs on planeeritud nii Nulu tänavalt, kui ka Nigula teelt. See annaks võimaluse ka kinnistu poolitamiseks.

Hea võimalus soetada tootmis-ärimaa ning kaasa rääkida ka DP tegemises vastavalt oma vajadustele.

DP koostamine on müügihinnas.

, Õuemaa Eametsa















