



#### Lisaandmed

avatud köök, vann, saun, kaabel TV, dušs

**315 000 €**

#### Info

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Hea planeeringuga ruumikas kodu avarust ja mugavust armastavale perele!

Kaasaegsete mugavustega hubane maja asub suurel kinnistul, tupiktänava lõpus, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnu kesklinnast!

Maja üldpind on 310,7 m², millest köetav eluruumide pind on 255,6 m² + garaaz kahele autole 55 m².

Ühe-korruselise elamu on avar ja valgusküllane. Maja südames asuvad avarad esikud, garderoob ning köök-söögituba-elutuba, mis avatud nii hommikusele kui päevasele päikesele. Elutoast avaneb lükanduks päiksepoolsele terrassile.

Maja ühes tiivas on peamine suur magamistuba+vann, saun ja pesuruumid ning majapidamisruum.

Maja teises tiivas on 2 lastetuba ja suur külalistuba 1,5 korruselised (magamisruumi osa on eluruumi kohal) ning duširuum-wc .

Küte ökonoomse õhk-vesi süsteemiga vesi pörandaküte.

Linna trassi vesi ja kanalisatsioon, elekter 3x16A.

Maja on ehitatud Aeroc Term 375 mm plokkidest, fassaad Keramint tellistest; kivikatus.

Aknad pvc raamid 3xklaasiga. Terrassi lükanduks alumiinimraamil.

Tegemist on ideaalse koduga nendele, kelle jaoks on oluline looduslähedus ja turvaline elukeskkond. Samas on kõik eluks vajalik mugavalt lähedal. Kesklinna jõuab autoga 10 minutiga, lähim Papsaare lasteaed ja kaubakeskused on 2 km kaugusel. Lühikese auto- või rattasõidu kaugusel on ka Valgerand, golfiväljak ja terviserajad. Olemas on ühistranspordi ühendus ning kergliiklusteed kesklinna suunal .

Kui tunned ära, et see võiks olla just Sinu kodu, võta julgelt ühendust!

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Objekti ID:     | 80438596       |
| Tehing:         | Müük, Maja     |
| Maakond:        | Pärnu maakond  |
| Linn/vald:      | Pärnu Papsaare |
| Korrus:         | 1              |
| Tubade arv:     | 5              |
| Kütte tüüp:     | õhksoojuspump  |
| Ehitusaasta:    | 2018           |
| Omandivorm:     | kinnistu       |
| Katastritunnus: | 15904:003:1306 |
| Üldpind:        | 310.70 m²      |
| Krundi pind:    | 1725.00 m²     |
| Müügihind:      | 315 000 €      |
| Hind m² kohta:  | 1 014 €        |

#### Maakler

**Tiiu Lebedev**  
 tiu.lebedev@lvm.ee  
 +372 507 2168

**Maja, Pääsu tee 12**









**Pääsu tee 12**  
I korrus



**Pääsu tee 12**  
II korrus





















