



Objekti ID:	80438742
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Papsaare
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2024
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1695
Üldpind:	123.50 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	249 900 €
Hind m² kohta:	2 023 €

Lisaandmed

rõdu, saun, parkett

249 900 €

Info

Tutvumispäev neljapäeviti kell 13:00, eelregistreerimisega. Eksklusiivne nurgapealne ridamaja korter.

Uues, energiasäästlikus ridaelamus on neli kahekorruselise planeeringuga korterit. Müüdav korter on otsapealne, mille juurde kuulub suurim õueala (ca 800m²). Esimesel korrusel paikneb suur ja avar elutuba koos maja taha avaneva terrassiga, poolenisti avatud köök, WC, dušširuum ja saun. Teisel korrusel paiknevad kolm eraldi magamistuba ja dušširuum-WC. Ühes magamistoas walk-in garderoob. Lisaks on teisel korrusel kaks rõdu (7,2 m² ja 5,3 m²). Suletud netopind (123,5 m²) sisaldab tehnilise ruumi pinda.

Hoone tehniline info:

*B-energiaklass.

*Kivimaja, plekk-katus.

*Kolmekordsed pakettaknad.

*Soojustagastusega ventilatsioon.

*Vesipõrandaküte õhk-vesi agregaadiga.

Ridaelamuboksi juurde kuulub kaks parkimiskohta ning määratakse hooviala kasutuskord.

Müügis ka teised ridaelamuboksid: Lõvi tee 8/2, korterid 1,2,3.

Hinnatud Lõvi elurajoonis Papsaare külas on kokkuhoidev kogukond. Siinne piirkond on täielikult välja arendatud, kinnistud hoonestatud, ümbrus roheline ning turvaline. Pärnu kesklinna mugavused vaid 12-minutilise autosõidu kaugusel, samuti võimalus Pärnusse sõita jalgrattaga mööda kergliiklusteed. Läheduses kaunis Valgerand, terviserajad, discgolf, seikluspark, White Beach Golf. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

Maakler

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

Korter, Lõvi tee 8/2-4

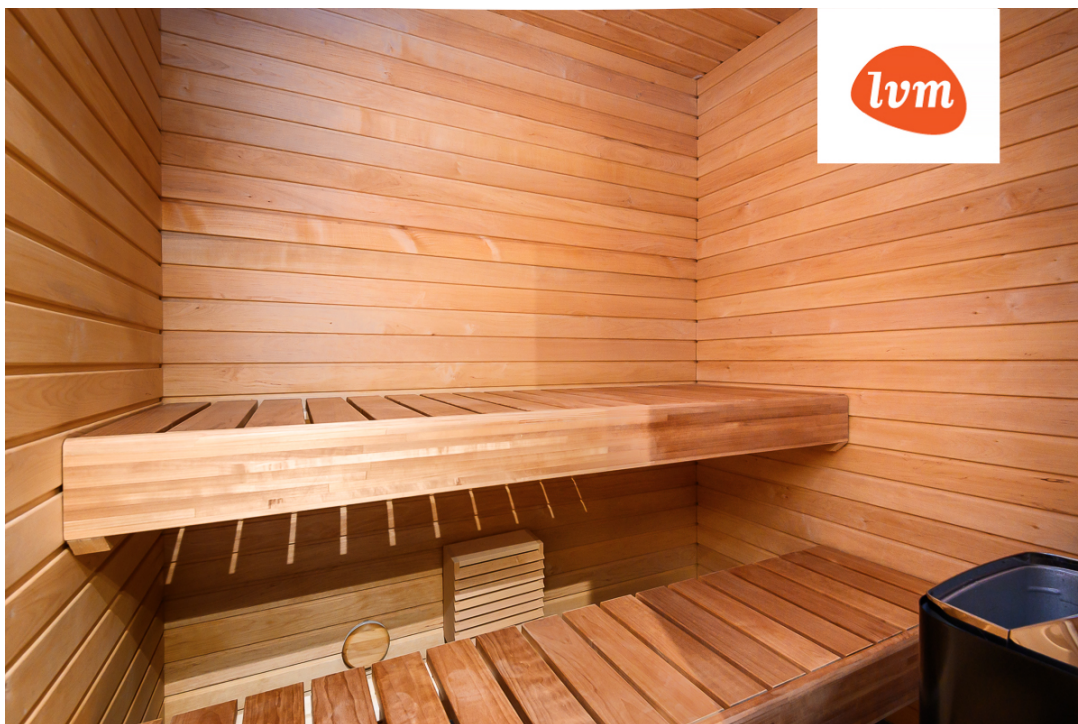
















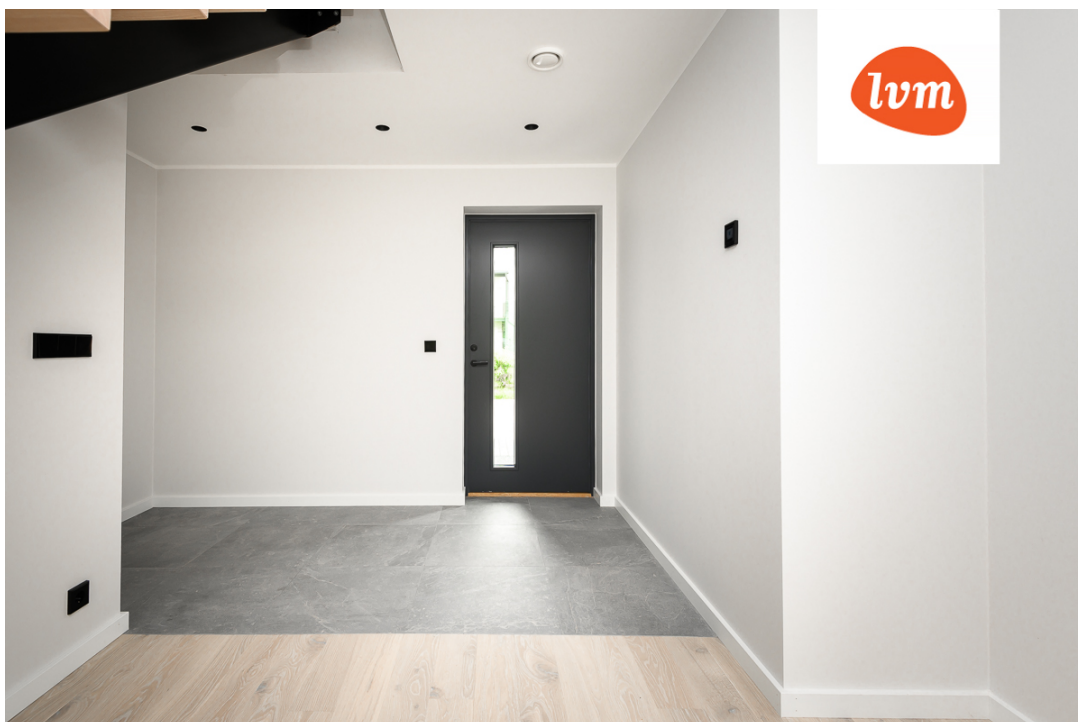












Lõvi tee 8/2
I korrus



Lõvi tee 8/2
II korrus

