



199 000 €

Objekti ID:	80438810
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Lemmetsa
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1088
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	14536.00 m²
Müügihind:	199 000 €
Hind m² kohta:	14 €

Maakler

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

Lisaandmed**Info**

Suur jõeäärne talukoht Pärnu linna lähedal.

Vana talukoht piirneb ühest küljest kauni lookeva Audru jõega. Endine amortiseerunud taluhoone on lammutatud ning koht ootel uue kodu üles ehitamiseks. Olemas ehitusprojekt kahekorruselise viilkatusega üksiklamu ehitamiseks ehitusaluse pinnaga 120 m² ja kehtiv ehitisluba väljastatud 3.12.2020.

Kinnistul on lisaks garaaž (42,4m²), abihoone (62,7 m²) ja korralik maakivikelder. Siit leiab ka suurepärase õunapuuaia.

Elekter 3x25A, puurkaev ja salvkaev. Kaevude seisukord on täna teadmata, kuna pole olnud pikalt kasutust.

Juurdepääs kinnistule läbi Aabrami tee 2a kinnistu ajalooliselt väljakujunenud erateelt, mille kasutamiseks on seatud servituut.

Pärnu kesklinna vaid 9 km.

, Aabrami tee 2b











