



Objekti ID:	80439012
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2022
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	74101:003:0177
Üldpind:	128.90 m ²
Krundi pind:	1000.00 m ²
Müügihind:	324 900 €
Hind m ² kohta:	2 521 €

Lisaandmed

dušš, köögimööbel, külmkapp, saun, eraldi WC, pesumasin

324 900 €**Info**

Müüki on tulnud modernne ja madalate kuludega elumaja Sindis.

Kahekorruselise elumaja esimesel korrusel asuvad tuulekoda, tehnoruum, köök, elutuba, tuba ning eraldi paiknevad duširuum ja tualettruum - kokku 72, 5 m².

Teisel korrusel asub trepihall, kaks magamistuba, tuba, mis on hetkel kasutuses walk in garderoobina, kuid võib kasutada lisa magamistoana ning vannituba koos saunaga - kokku 56,4 m².

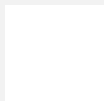
Hoone ehitusel on pandud rõhku kvaliteedile - Benders kivikatus, vundament ning kandeseinad on Fibo 5 väikeplokkidest, tagades head isolatsiooniomadused. Seejärel on maja soojustatud Finnfoam PIR (160) soojustusplaadiga ning kaetud laudisega. Kogu maja kütab energiatõhus NIBE õhk-vesi soojuspump, millega on ühendatud vesipõrandaküte – tagades madalad küttekulud ja ühtlase sisetemperatuuri. Lisaks asub elutoas kamin õdusate sügis- ja talveõhtute veetmiseks.

Elekter: 3 x 40 amprit.

Maja taga on terrass ning haljastatud kinnistul asub üks kõrvalhoone. Maja esine sissesõidutee on kivikattega. Parkimine toimub kinnistul.

Elamu asub vaikselt kõrvaltänaval, eemal maanteeülest. Keskkond on rahulik ja sobib ideaalselt peredele. Maja läheduses asub kaunis tiik, bussipeatus, lasteaed, kool ning mitmed toidupood. Pärnu südalinna on 14 km.

NB!: Müügihind sisaldab käibemaksu!

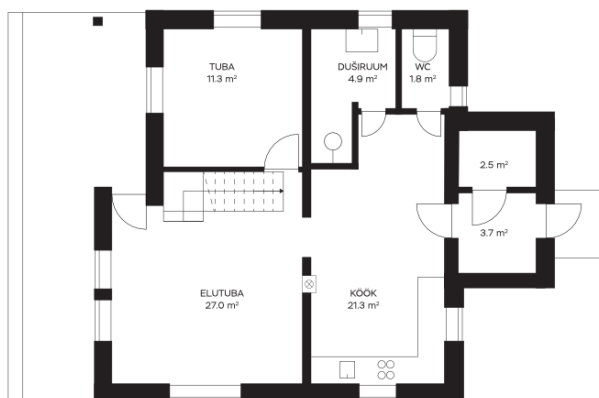
Maakler

Krista Rand
krista.rand@lvm.ee
+372 5686 7800

Maja, Tiigi tänav 4



Tiigi tn 4
I korrus



Tiigi tn 4
II korrus

