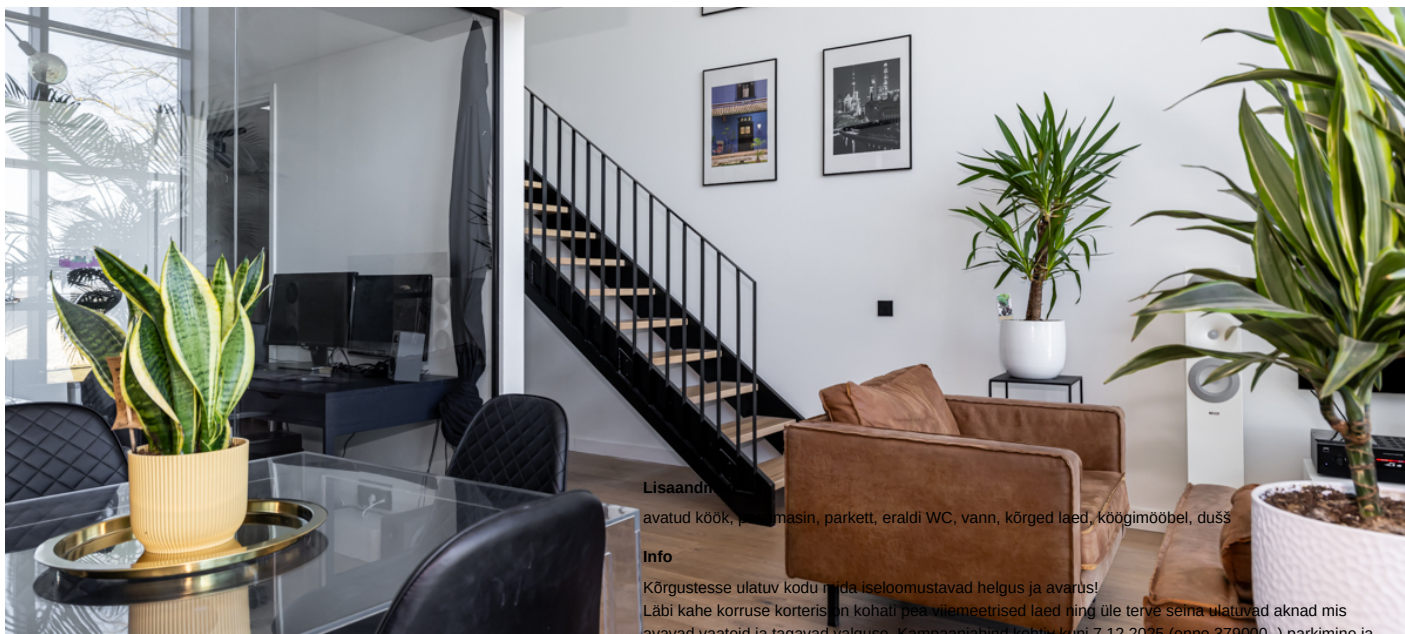




Korter, Tööstuse tn 47d

Lisaandmed: avatud köök, parkett, masin, parkett, eraldi WC, vann, kõrged laed, kööginõu, dušš

Info

Kõrgustesse ulatuv kodu mida iseloomustavad helgus ja avarus!
Läbi kahe korruse korteris on kohati pea viiemeetrised laed ning üle terve seina ulatuvad aknad mis avavad vaateid ja tagavad valguse. Kampaniahind kehtib kuni 7.12.2025 (enne 379000.-) parkimine ja panipaik hinnas!

379 000 €**KORTER**

Avar ja võimalusterohke esikuosa, avatud köök ja elutuba jaotuvad mõnusaks oleskelu ja einestamisalaks, üks magamistubadest jääb esimesele korterikorrusele ja peamine magamistuba koos garderoobi ja vanniga vannitoaga teisele korrusele. Sisviimistluses on kasutatud valdavalt heledaid ning neutraalseid toone millele kontrasti loovad tumedad trepiüritused ja uste ning akenderaamid. Köögilahendused on läbimõeldud ja funktsionaalsed, tehnika on kvaliteetne ja olemas on ka näiteks veinikülmik. Tubades on privaatsust tagavad pimendavad kardinad.

PARKIMINE JA PANIPAİK

Hinnas sisaldub parkimiskoht soojas garaazis ja panipaik.

TEHNILINE INFO

Korteris on vesipõrandaküte, soojustagastusega ventilatsioon, vannitubades elektripõrandaküte. Tänu kolmekordsetele puitlumiiniumakendele liiklusrüüa korterisse ei kostu. C-energiaklass ütleb, et majas on mõistlikud elamiskulud, mugavalt kaugloetavad elektriarvestid ning külma- ja soojavee näidikud.

MAJA JA KÜ

Ajalooline Volta masinatööstuse hoone on rekonstrueeritud kaasaegseks kordumatu industriaalse arhitektuuriga residentsiks. Hoone välisarhitektuur kombineerib ajatu telliskivifassaadi ja efektseid massiivseid klaasist aknapindasid, moodustades kaasaegse ja moodsa terviku.

Esinduslikkus ja avaras fuajees on olemas ka Cleveroni e-postkastid. Samal tasandil asub jalgrataste ja lastekäruude eraldi hoiuruum. Majal on lastele eraldi mänguväljak ning lähitulevikus planeeritud ka koerte jalutuspark. Vahetus läheduses on mitmeid lastehoide, lasteaedasid ja koole lastega peredele mõeldes.

Majas on toimekas ja kokkuhoidev KÜ ning sõbralikud majanaabrid. Maja katusele on loodud ka eraldi üldkasutatav terrass/puhkeala ühisteks olenguteks, kust avanevad kaunid vaated nii Vanalinnale kui merele.

ASUKOHT

Volta Loftide hoone asub suurepärasel asukohas, lühikese jalutuskäigu kaugusele jäävad Kalamaja park, Kalaranna kvartal, Noblessner, Arsenali Keskus, Lennusadama Meremuuseum, Telliskivi Loomelinnak, Balti Jaama turg ning palju erinevaid toitlustus- ja meelelahutuskohi. Kohe maja eest jookseb kergliiklustee mis ühendab Volta kvartali Rotermanni ja Südalinnaga, tee kulgeb läbi Noblessneri ja Kalaranna kvartali ja on väga populaarne erinevate tervise sportidega tegelemiseks. Üle tee on ilmet võttev jahisadam, kust saab alguse südalinnani kulgev mereäärne promenaad. Ühistranspordihendus väga hea.

Oled väga oodatud tutvuma selle kauni ja erakordse koduga!

Objekti ID:	80439021
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2019
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:801:0126
Üldpind:	85.10 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	379 000 €
Hind m² kohta:	4 454 €

Maakler

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

Korter, Tööstuse tn 47d

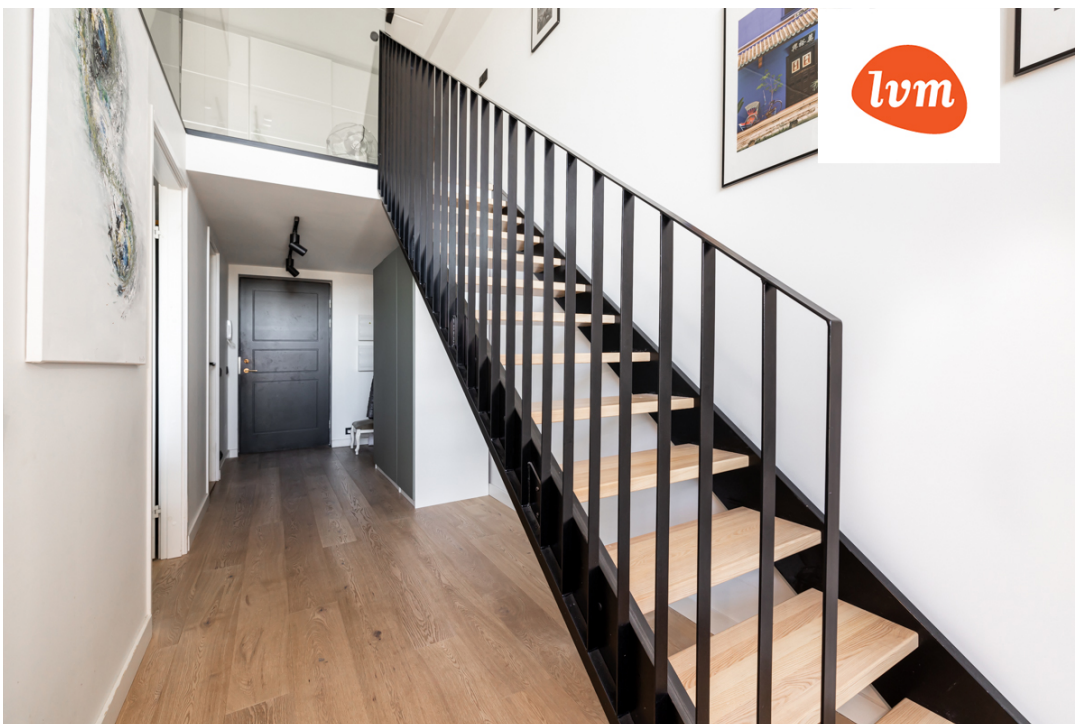










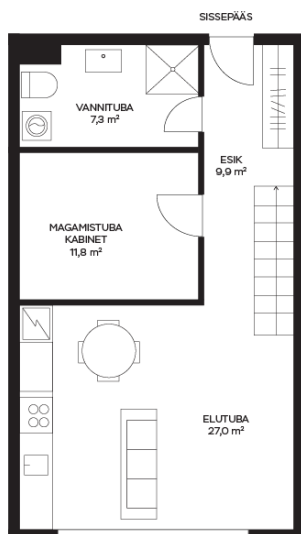








Tööstuse 47D
I korrus



Tööstuse 47D
II korrus

