



### Lisaandmed

avatud köök, kööginööbel, pesumasin, parkett, kõrged laed, saun, külmkapp, dušš

### Info

MÜÜA ARMAS VÄIKE MAJA URBUKSE JÄRVE ÄÄRES, AEGVIIDUS!

**240 000 €**

Müüakse kogu sisustusega.  
Võtmed kätte tehingu päeval!  
Dokumendid korras.

Müüa armas väike maja Aegviidus, mis sobib nii igapäevaseks elamiseks kui ka suvilaks!

Ehitised ja planeering:  
Ehitis on rajatud soojustatud plaatvundamendile.  
Tegemist on puitkarkassmajaga, mis on PUR vahuga soojustatud.  
Ehitisel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.  
Põrandaid katab korralik üheliipiline tammeparkett.

Planeering:  
Esik; leiliruum koos pesuruumiga; eraldi wc; pisike magamistuba; suur avatud kõrge laega elutuba-köök, kust pääs katusealusele magamistubale.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Maja kütteallikaks on õhksoojuspump ning kaminahi.  
Lisaks on põrandasse paigaldatud vesipõrandaküttetorustik, mille saab soovi korral ühendada erinevate kütteallikatega.  
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.  
Elektar 3x16A.

Elukeskkond:  
Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.  
Teed on asfalteeritud ja valgustatud.  
Lähedal rongipeatus.  
Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objekti ID:     | 80439158            |
| Tehing:         | Müük, Maja          |
| Maakond:        | Harju maakond       |
| Linn/vald:      | Anija vald Aegviidu |
| Korrus:         | 1                   |
| Tubade arv:     | 3                   |
| Kütte tüüp:     | õhksoojuspump       |
| Ehitusaasta:    | 2025                |
| Omandivorm:     | kinnistu            |
| Katastritunnus: | 11201:004:0024      |
| Üldpind:        | 59.20 m²            |
| Krundi pind:    | 1106.00 m²          |
| Müügihind:      | 240 000 €           |
| Hind m² kohta:  | 4 054 €             |

### Maakler

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

**Maja, Piibe mnt 61**







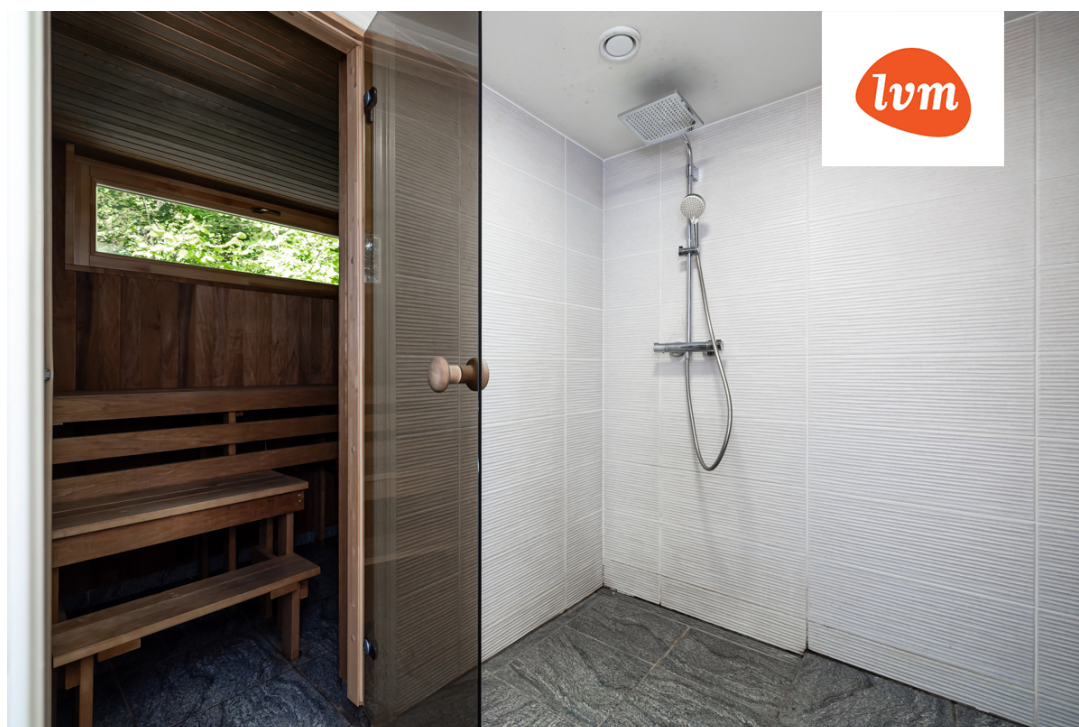






















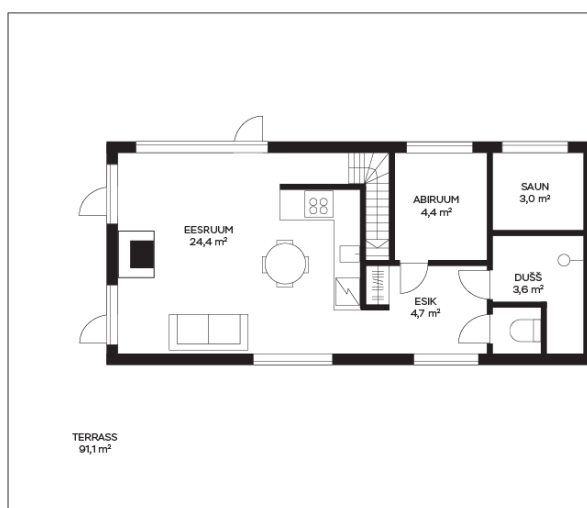








Piibe mnt 61





**Piibe mnt 61**  
II korrus

