



Objekti ID:	80439297
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu Annelinn
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1993
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:029:0011
Üldpind:	65.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	3135.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	125 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 919 €

**Lisaandmed****125 500 €**

dušš, pesumasin, rõdu, köögimööbel, parkett, külmkapp

**Info**

Müüki on tulnud 3-toaline korter Tartu Annelinnas.

Kodu asub viiekorruselise maja neljandal korrusel ning tänu läbi maja planeeringule on ruumid valgusküllased ja avarad. Aknad avanevad kahte suunda, pakkudes vaateid nii maja ette kui ka tagapool laiuvale rohealale.

Planeering: elutuba, eraldi köök, kaks magamistuba ning vannituba-WC. Mõlemas magamistoas on mahukad sisseehitatud riidekapid. Korteril on ka klaasitud lõunapoolne rõdu.

Köök on sisustatud täispuidust mööbliga ning varustatud tehnikaga – keraamiline pliit, ahi, nõudepesumasin ja pesumasin. Elutoas ja tubades on naturaalne parkett, esikus ning köögis keraamiline plaat. Korter müüakse soovi korral koos mööbli ja tehnikaga, et koheaselt kasutama hakata.

Maja ees asub tõkkepuuga suletud parkimisala, mida saavad kasutada ainult oma maja elanikud. Korteril juurde kuulub ka keldriboks.

Elukeskkond on rahulik ja peresõbralik – läheduses asuvad lasteaiad, koolid, mänguväljakud ja kergliiklusteed. Koortepark jääb vaid lühikese jalutuskäigu kaugusele ning Emajõe äär pakub võimalusi sportimiseks ja vaba aja veetmiseks. Mugava ühenduse kesklinnaga tagab hea bussiühendus.

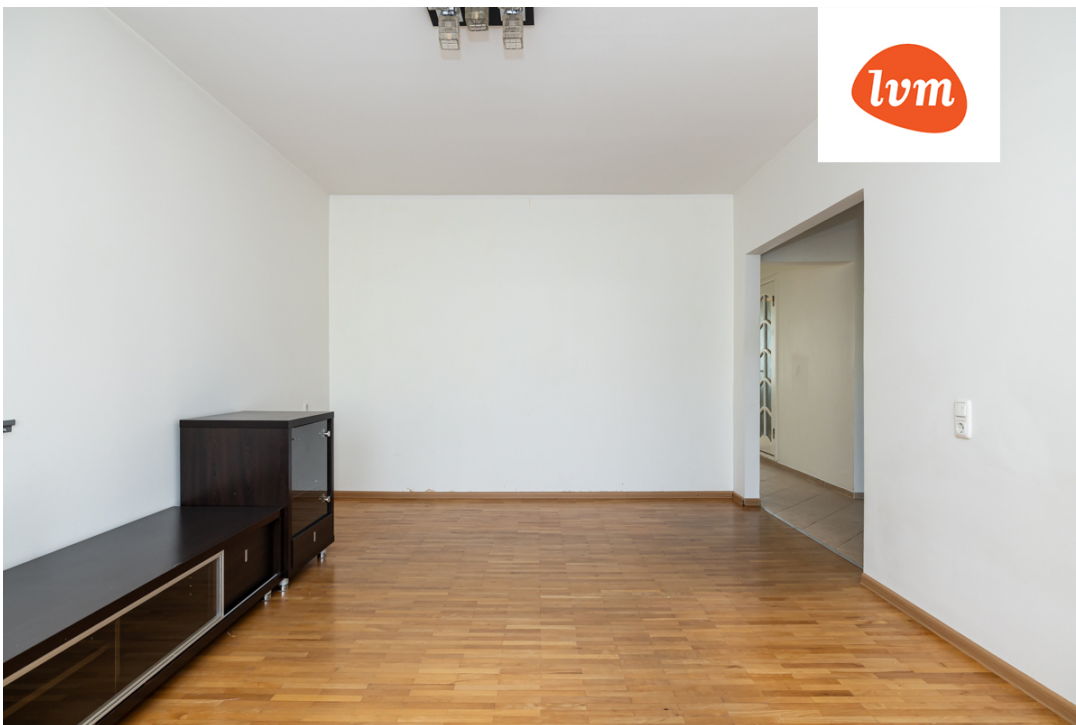
Kui otsid valgusküllast, avara planeeringuga ning kohe sissekolimiseks valmis kodu Tartu Annelinnas, siis see korter on sobiv valik.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+372 5348 4806

**Korter, Mõisavahe 60**





Mõisavahe 60

