



Korter, Pebre 5-2

Lisaandmed

avatud köök, pesumasin, parkett, uus elektrijuhtimestik, dušš

Info

Pelgulinna majas, mis on väärtuslikul tänaval, ärkab sajandivanune hoone taas ellu. Aastal 1915 valminud nägavist-sokiga puitelamu läbib 2025. aasta lõpuks täieliku uuenduskuuri – säilitades oma ajaloolise väärikuse, kuid laiendades seda tänapäevaste elustandardite ja mugavustega. See on haruldane võimalus elada modernselt, kuid miljööväärtuslikus hoones – see on uus hingamisteede meistriteosele.

130 000 €

Fotod ja plaan on illustratiivsed.

Korter valmib suvi 2026a.

Hoone – uue ja vana harmoonia

Täielikult renoveeritud konstruktsioonid (vundament, katus, fassaad, aknad).

Iseloomulikud originaaldetailid taastatud või taasloodud: saelõikelised sarikaotsad, karniisid, liistud.

Ajastutruu väljund, mis sulandub väärikalt Pelgulinna miljöösse.

Korter asub maja esimesel ja sokli korrusel, pakudes head ligipääsetavust ja rahulikku miljööd.

Põrandad kaetakse puitparketiga, seinad värvitakse ja san.ruumid plaaditakse. Kõiges selles saab uus omanik veel oma sõna sekka öelda.

Ajalooline Pelgulinna

Pelgulinna on üks Tallinna autentsemaid ja hinnatumaid elupiirkondi, mis ühendab endas rahuliku elurütm, roheline ja särtsaka linnakultuuri vahetu läheduse. See on paik, kus tänavatel jalutades kõnelevad hooned ise – 20. sajandi alguse puitmajade vahel peitub iseloomu, ajalugu ja soe naabruskonnatunne.

Roheline ja rahulik elukeskkond

Pelgulinna tänavad on vaiksed ja täis kõrghaljastust, koduõuesid, varjulisi alleesid ja väikseid mänguväljakuid. Vaatamata sellele, et oled kesklinnale nii lähedal, valitseb siin rahulik tempo ja linnulauluga ärkavad hommikud.

Ristiku park, Pelgulinna terviserada ja Stroomi rand on kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel

Lasteaiad, koolid ja perearstid asuvad vahetus läheduses

Kohalikud pagarid, väikepoed ja tänavakohvikud annavad piirkonnale koduse tunde

Jalutuskäigu kaugusel elav kultuurielu

Pelgulinna eelis on kahtlemata selle vahetu lähedus Telliskivi Loomelinnakule, Balti Jaama Turule ja Kalamajale:

Telliskivi: Tallinnas ainulaadne kvartal, kus kohtuvad restoranid, tänavakunst, teater ja disainipoed – ideaalne koht nii vaba aja veetmiseks kui ka tööks

Balti Jaama Turg: modernne turg, kus leidub nii värsket toitu kui ka käsitööd, disaini ja pop-up kohvikuid

Kalamaja: trendikas piirkond restoranide, galeriide ja elava tänavameluga

Objekti ID:	80439324
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinn
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:803:0187
Üldpind:	34,40 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	130 000 €
Hind m² kohta:	3 779 €

Maakler

Ilmar Tedremaa
 ilmar.tedremaa@lvm.ee
 +372 5621 1600

Lihtne ühendus kogu linnaga

Tramm, buss ja rong – kõik asuvad umbes 5–10 minuti kaugusel

Jalgrattateed ja lühikesed vahemaad muudavad igapäevase liikumise lihtsaks ja keskkonnasõbralikuks

Kesklinna, vanalinna või sadamasse jõuad 10 minutiga

Pelgulinn ei ole lihtsalt asukoht – see on elustiil. See on ideaalne paik inimesele, kes soovib rahulikku, kodust tунnet, ent samal ajal hindab võimalust minna nurga taha ja sukelduda linnakultuuri keskele.

Pebre 5 on selle tasakaalu ehe näide – vaikne, roheline kodu elava Tallinna südames.

Fotod ja plaan on illustratiivsed.

Korter valmib suvi 2026a

Korter, Pebre 5-2





Pebre 5-2



