



113 905 €

Objekti ID:	80439326
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Mai
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1985
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62513:174:8440
Üldpind:	67.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	113 905 €
Hind m ² kohta:	1 695 €

Maakler

Süve Sults
syve.sults@lvm.ee
+372 5620 9966

Lisaandmed

dušš

Info

Kampaania hind 113 905 € (enne 119 900 €) kehtib kuni 14.09.2025
Pärnu soositumas piirkonnas on müügis väga hea planeeringuga korter neljandal korrusel.
Kodu koosneb eraldi asuvast köögist (mida on laiendatud soojustatud lodžale), eutoast, kahest magamistoast, avarast esikust, eraldiseisvast duširuumist ja wc-st.
Korteri kasutuses on panipaik soklikorruksel.
Lisaks on rajatud jalgrataste ja laste jalutuskäruude hoiustamise ruum.

Korter on keskmises seisukorras. Aastate jooksul osaliselt uuendatud põrandakattematerjalid, seinad tapeeditud ja värvitud.
Vannituppa on paigaldatud põrandaküte ja kaasajastatud aastal 2020.
Tubades on termoregulaatoritega uued radiaatorid.

Majas on aktiivne korteriühistu – korterelamu on tervikuna renoveeritud.
2007 aastal soojustati maja, vundament ja viimistleti välisfassaad.
Katus oli juba eelnevalt soojustatud, kuid sai uue katte.
2023 aastal vahetati majal kogu keskküttesüsteem kaasa arvatud radiaatorid.
Kõik renoveerimiskulud on tasutud, majal laenuid puuduvad.

Lähimübrusesse jäävad:

- Kaubamajakas, mis asub samal tänaval
- läheduses lisaks kauplustele laste mänguväljakud
- lasteaiad/ koolid
- mere supelranda on ca 500 m.

Korter, Papiniidu tänav 27



Papiniidu 27

















