



604 000 €

Objekti ID:	80439355
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Vanalinn
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78401:101:3360
Üldpind:	92.90 m²
Krundi pind:	556.00 m²
Müügihind:	604 000 €
Hind m² kohta:	6 502 €

Maakler

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

Lisaandmed

avatud köök, kööginõu, pesumasin, parkett, eraldi WC, uus elektrijuhtumestik, vann, kõrge laed, saun, külmkapp, dušš

Info

Kõik uus on hästi ümber tehtud vana. Suur-Karja tänav hilisgooti eluhoone on selle elav näide.

Oleme teinud maja seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevase eluhoonele.

Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, oleme loonud esmaklassilise korterelamu.

Austusest vanalinna vastu oleme saavutanud detailitäpsuses ja põhjalikkuses uue taseme. Usume, et Uus-Karja Residentsi kolivad linnakodanikud oleksid teinud meie asemel täpselt sama. Lai silmaring ja nõudlik maitse kohustab. Ka meid.

Eesti sisearhitektuuri tipu Aet Pieli visiooni järgi loodud eritellimuslahendused on maja põhjalikult muutnud. Keskaegne jõuka linnakodaniku kortermaja on nüüd avar ja loogiline elukeskkond. Uus-Karja Residents ei ole muuseum, mida on huvitav külastada, vaid suurejooneline kodu, kus on meeldiv elada. Samal tasemel siselahendusi on vanalinnast praktiliselt võimatu leida.

Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, helipidavad aknad, korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon ja vespõrandküte. Täiesti uudse lahendusena on majja paigaldatud ka lift.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes. Uus Karja Residentsile on väljastatud kasutusluba.

Korter, Suur-Karja tänav 12-5





























