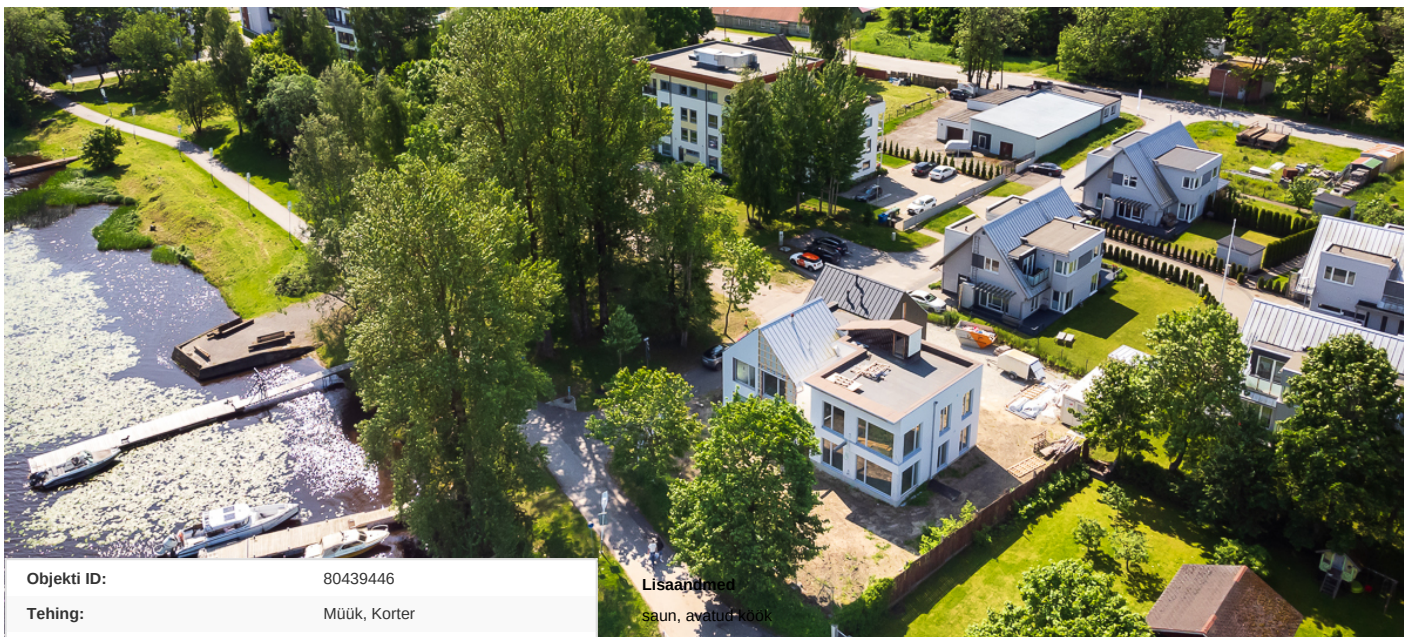




|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Objekti ID:     | 80439446       |
| Tehing:         | Müük, Korter   |
| Maakond:        | Pärnu maakond  |
| Linn/vald:      | Pärnu Kesklinn |
| Korrus:         | 1              |
| Tubade arv:     | 3              |
| Ehitusaasta:    | 2025           |
| Omandivorm:     | korteriomand   |
| Katastritunnus: | 62511:146:0001 |
| Üldpind:        | 64.00 m²       |
| Krundi pind:    | 0.00 m²        |
| Müügihind:      | 316 200 €      |
| Hind m² kohta:  | 4 941 €        |

Lisaandmed  
saun, avatud köök

#### Info

316 200 €

Tutvumispäev reedel kell 14–15, eelregistreerimisega!

Villa Nova on ideaalne valik neile, kes otsivad kvaliteetset ja nutikalt planeeritud linnakodu jõeäärses kvartalis, kus elu kulgeb omas tempos.

Korteri keskpunktiks on valgusküllane elutuba koos avatud köögiga, mida raamivad suured aknapinnad. Eraldi magamistuba tagab privaatsuse ja isiklik saun pakub päeva lõppu alati oma hetke.

Korteriil on terrass, mis toob roheluse tuppa ning loob loomuliku jätku eluruumile – ideaalne hommikukohviks või õhtuseks hingetõmbeks.

Maja paikneb rahulikus Pilli tänava nurgas, eemal tänavamürast, ent jalutuskäigu kaugusel kõigest olulisest.

Vahetus läheduses ootavad sind jõeäärsed jalutusteed, väikesed kohvikud ja igapäevased teenused – kõik kättesaadaval.

Kultuur, sport ja vaba aeg on osa sellest elust, mitte eraldi sihtkoht.

Villa Nova tähendab kodu, kus kõik on tasakaalus.

Korteri hind sisaldab käibemaksu.

Hinnale lisandub 10 000 €, mis sisaldab parkimiskohta.

Lisainfo projekti kodulehel: <https://lvm.ee/villanova/>

#### Maakler

Rita Sepp  
rita.sepp@lvm.ee  
+372 506 5364



**Korter, Pilli tänav 13-3**







**Pilli 13 - Villa Nova**  
Korter 3

