



Korter, Muru tänav 1

136 900 €

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Objekti ID:     | 80439480                          |
| Tehing:         | Müük, Korter                      |
| Maakond:        | Tartu maakond                     |
| Linn/vald:      | Elva Elva linn                    |
| Korrus:         | 2                                 |
| Tubade arv:     | 3                                 |
| Kütte tüüp:     | õhksoojuspump, elektripõrandaküte |
| Ehitusaasta:    | 1948                              |
| Omandivorm:     | korteriomand                      |
| Katastritunnus: | 17005:004:0024                    |
| Üldpind:        | 64.30 m²                          |
| Krundi pind:    | 0.00 m²                           |
| Müügihind:      | 136 900 €                         |
| Hind m² kohta:  | 2 129 €                           |

## Maakler

Inga Rattasepp  
inga.rattasepp@lvm.ee  
+372 5629 2700

Müüa 3-toaline renoveeritud korter Elvas, eraldi sissepääsuga!

Müüki on tulnud värselt renoveeritud 3-toaline korter Elvas, vaikselt ja peresõbralikus piirkonnas. Korter asub väiksemas, 6 korteriga majas ja omab isiklikku sissepääsu ning trepikoda.

Korteri kirjeldus:

- avar ja valgusküllane köök-elutuba
- 2 magamistuba
- duširuum/WC
- esik ning eraldi tehnoruum/panipaik
- aknad mõlemale poole maja – hommiku- ja õhtupäike
- uus köögmööbel koos tehnikaga (külmik, pliit, ahi, nõudepesumasin jpm)

Lisaväärtused:

- 2 parkimiskohta ja 2 kuuri korteri juurde kuuluvana
- naabriga ühine grillinurk, kinnine aed, väike laste mänguväljak
- õhk-vesisoojuspump ja vesipõrandaküte tagavad madalad kulud
- võimalus paigaldada kamin

Kvaliteetne siseviimistlus: 12 mm laminaatparkett, keraamilised plaadid, puituksed

Täielikult uuendatud elektrisüsteem ja olemas elektriaudit.

Maja ja asukoht:

- 2024 suvel vahetatud katus ja uuendatud maja elektrisüsteem
- remondifondi makse 80 €/kuus kuni 06/2026
- majast vaid mõne minuti kaugusel: toidupood, koolid, tankla, bussipeatus, GPV Estonia AS, apteegid, turuplats, söögikohad jpm

Läheduses rohkelt sportimis- ja vaba aja veetmise võimalusi

Hea rongi- ja bussiliiklus ühendamiseks suuremate linnadega

Kui otsid hubast ja energiatõhusat kodu, kus kõik eluks vajalik on käe-jala juures, siis tule kindlasti vaatama!

**Korter, Muru tänav 1**



































































