



Maja, Lõosilma talu

498 000 €

Lisandmed

köögmööbel, pesumasin, parkett, uus elektrijahtmesik, külmik, vann, kõrged laed, saun, kaabel TV, dušš

Info

Lõosilma talu ja Solar Caravan Park – Päikese poolt suunatud elustiil ning äri ühes!
Kampaaniahind 498 000.- (enne 548 000.-)

Müüa hästi toimiv ja kaunitult hooldatud turismitalu koos eraldi välja arendatud karavanipargiga, otse Pärnumaa südames, Lemmetsa külas. See pole lihtsalt kinnisvara – see on võimalus elada maal, nautida looduse rahu ja samal ajal juhtida edukat turismiettevõtet. Või siis lihtsalt elada oma parimat elu, olles päikese, kamina ja karavanide vahel.

Solar Caravan Park on loodud armastusest maaelu, külalislahkuse ja vabaduse vastu. Siin kohtuvad mõnus maaõhk, kaasaegsed mugavused ja äriiline potentsiaal, mida toetab ideaalne asukoht – kõigest 10 km Pärnu kesklinnast ja vaid 6 km kaugusel populaarsest Valgerannast. Läheduses on kaks bussipeatust ning korralikud asfalteed, mis ühendavad sind ülejäänud maailmaga, ent jätavad sind samas omaenda rahuliku roheluse keskele.

Talu ja elamispiind – koht, kus süda saab rahu

Kinnistu kogupind on 248,3 m², mis on piisavalt ruumikas nii pereeluks kui ka ettevõtluseks. Puitmajas on kõik olemas, mida hing ihkab:

*Saun ja dušš – sest elus peab olema koht, kus saab leili visata ja mõtteid korrastada.

*Kombineeritud küttelehendused – ahjuküte, kamin, maaküte – vali vastavalt tujule ja aastaajale!

*Ventilatsioon ja lokaalne veesüsteem – mugavus on märksõna ka maaelus.

*Täisvarustuses köök koos köögmööbli ja külmikuga – valmis nii hommikukohviks kui õhtuseks õunakookide küpsetamiseks.

*Internetiühendus, videovalve ja valvesüsteem – tehnoloogia on su kõrval ka siis, kui oled keset heinamaad.

*Lisaks on olemas elekter, puurkaev, garaaž ja võimalus soetada maja koos sisustusega.

Karavanipark – koht, kuhu inimesed tahavad tagasi tulla

Solar Caravan Park on välja arendatud just automatkajaid silmas pidades. Siin ei ole tegu lihtsalt murulapiga, kuhu saab auto parkida – see on läbimõeldud ja toimiv tervik, mis on valmis teenindama tänapäeva nõudlikku rändajat:

*Väljaarendatud parkimiskohad ja ühendused karavanidele

*Privaatne, rahulik keskkond roheluse keskel

*Hooajaliselt toimiv ja hästi sisetöötatud süsteem

Objekti ID:	80439497
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Lemmetsa
Korrus:	1
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	
Ehitusaasta:	1934
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1350
Üldpind:	248.30 m ²
Krundi pind:	28931.00 m ²
Müügihind:	498 000 €
Hind m ² kohta:	2 006 €

Maakler

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

*Koos kogu vajaliku teenindusvarustuse ja kontaktvõrgustikuga – sul on võimalik jätkata teenuse pakkumist kohe, ilma lisainvesteeringuteta

Ja mis kõige olulisem – asukoht toetab kogu ärimudelit. Statistiliselt liigub just seda teed pidi hinnanguliselt kuni 75% Eestis reisivatest karavanituristidest, kes tulevad Riist Pärnusse ning sealt edasi Tallinna, Saaremaale või Haapsallu. See pole pelgalt "teoorias hea koht" – see on logistiliselt ideaalne sõlmpunkt.

Elu kui postkaardil

Solar Caravan Park ja selle talukompleks on ideaalne valik inimesele, kes otsib midagi enam kui lihtsalt maja. See on võimalus elada oma tingimustel: ärgata hommikul roheluse keskel, võtta aeglase kohvi sauna eeskojas, vaadata, kuidas turistid rahulolevalt platsile saavad – ja samal ajal teadvustada, et see kõik ei ole unistus, vaid sinu argipäev.

See on paik, kus rahu, ettevõtlikkus ja loodus saavad sõpradeks. Ja kui sa pole veel kindel, kas selline elu võiks sulle sobida, siis tule vaata ise – vahel peab lihtsalt õigesse kohta kohale jõudma, et aru saada, kui valesti on kõik muu.

Võta ühendust ja tule tutvuma.

Võib-olla ei too päike alati sooja, aga Solar Caravan Park toob sulle kindla tulu, rahuliku meele ja vabaduse, millest paljud vaid unistavad.

Maja, Lõosilma talu























































