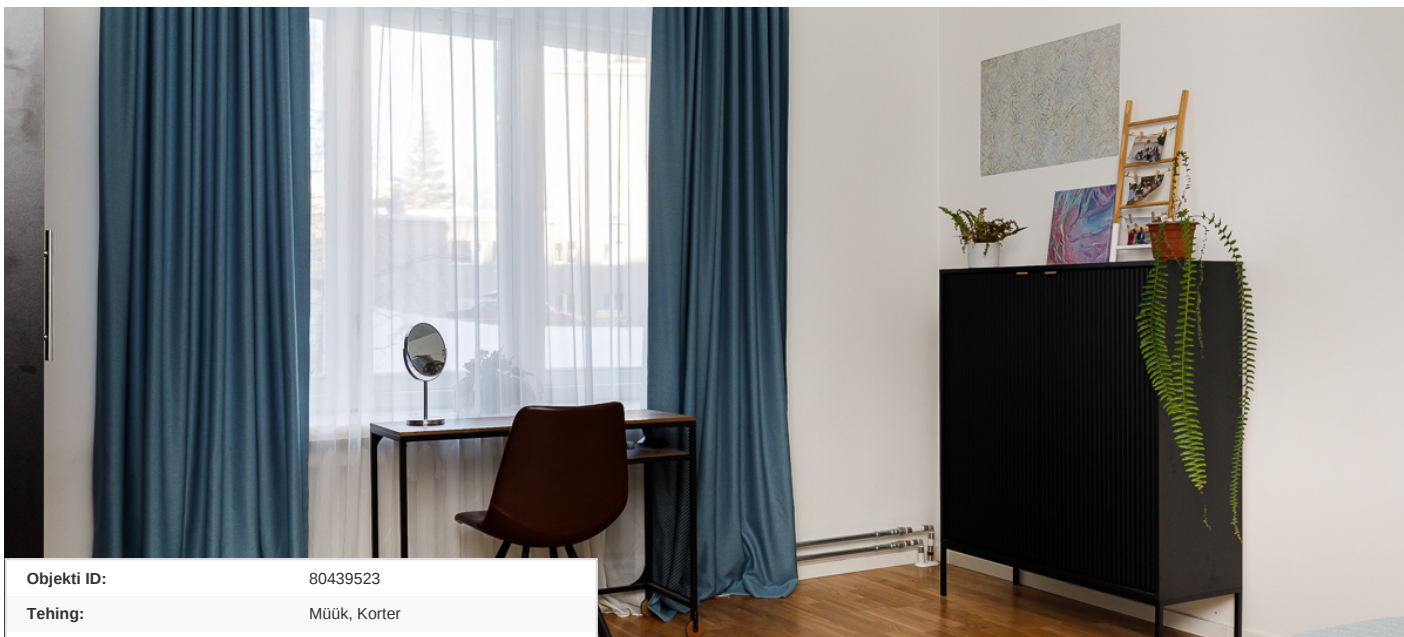




189 000 €

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Objekti ID:                | 80439523             |
| Tehing:                    | Müük, Korter         |
| Maakond:                   | Tartu maakond        |
| Linn/vald:                 | Tartu linn Kesklinn  |
| Korrus:                    | 2                    |
| Tubade arv:                | 3                    |
| Kütte tüüp:                | keskküte             |
| Omandivorm:                | korteriomand         |
| Katastritunnus:            | 79507:039:0005       |
| Üldpind:                   | 68.90 m <sup>2</sup> |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Müügihind:                 | 189 000 €            |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 2 743 €              |

## Maakler

Inga Rattasepp  
inga.rattasepp@lvm.ee  
+372 5629 2700

## Lisaandmed

pesumasin, parkett, külmkapp, köögmööbel, rõdu, uus elektrijuhtmistik, kaabel TV, saun, dušš

## Info

UUS HIND 189 000€, vana hind 199 000€!

Müüa saunaga 3-toaline kõrgete lagedega korter Tartu kesklinnas.

Korter paikneb neljakordse elamu teisel korrusel. 1931. aastal valminud maja on projekteerinud arhitekt Arnold Matteus. Elamus on üks avar trepikoda ja 12 korterit. Elamusse pääseb nii sisehoovi kaudu, kui ka Riia tänava poolt. Trepikoda on lukustatud. Hoone esimesel korrusel on äriruumid. Sisehoovis on väike parkimisala, mille väravad on puldiga avatavad- parkida saab vabade kohtade olemasolul. Keldris on eraldi boksid ning suurem ühiskasutuses olev ala. Majas on toimiv korteriühistu, samuti on tagatud haldusteenus.

Korteri koosseisu kuulub suur ja avar elutuba, kaks magamistuba, köök, esik ja eraldi asetsevad WC ja duširuum koos saunaga. Saunast on ligipääs väikesele rõdule.

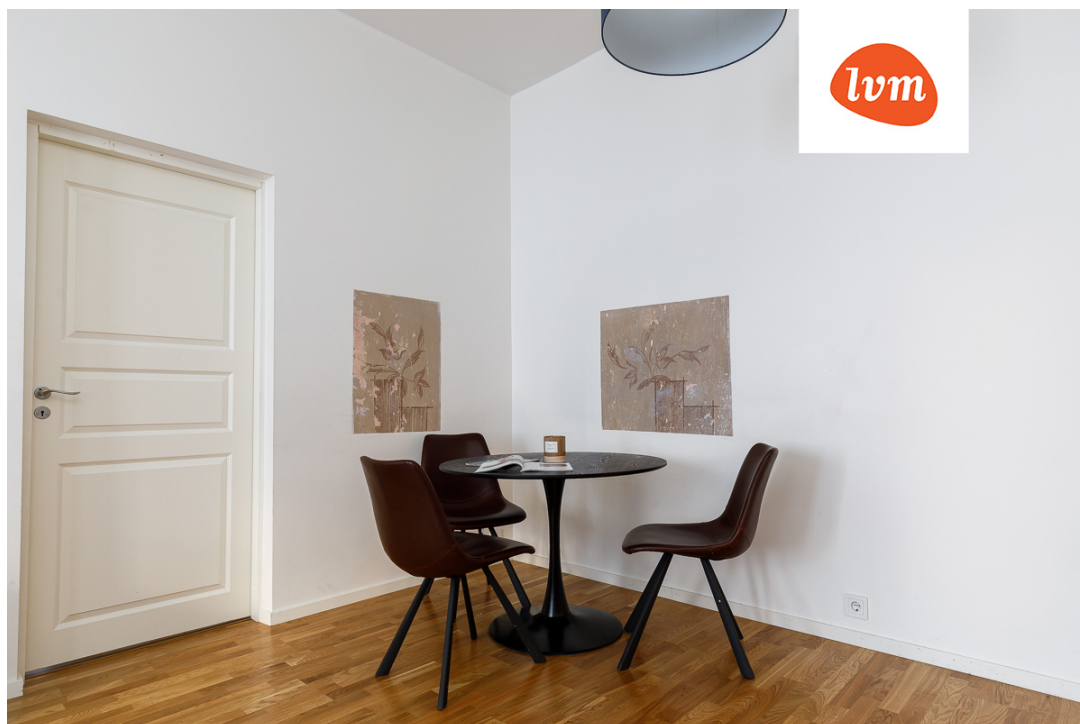
Korter on põhjalikult renoveeritud, seinad on värvitud kenades heledates toonides. Seintel on kohati taastatud/puhastatud algupärast seinamustrit ning jäetud nähtavale päris originaal-mustrit. Põrandaid katab kvaliteetne naturaalne tammeparkett. Korter aknad avanevad sisehoovi.

See on tõeline kodu inimesele, kes hindab keslinna mugavat eluviisi.

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Korter, Riia 5**





Riia 5





