



1 400 000 €

Objekti ID:	80439543
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	15
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1700
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:0030
Üldpind:	598.10 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	1 400 000 €
Hind m² kohta:	2 341 €

Maakler

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

Lisaandmed

Info

See ruumikas maja on unikaalne investeerimis- võimalus, asudes UNESCO maailmapärandi nimistusse kuulavas Tallinna vanalinnas Laia ja Hobusepea tänava nurgal. Kinnistut on esmakordselt mainitud juba aastal 1423.

Hoone suletud netopind on 598,1 m².

Maja on kolmekorruseline, lisaks kelder ning seda on võimalik ümber ehitada korteriteks või privaatseks elamiseks.

Hoonele on teostatud põhjalik ekspertiis Ehituskaitse OÜ poolt. Lisaks on olemas muinsuskaitse eritingimused

ja on koostatud Elamu- ja ärihoone remont-restaureerimise ja osalise ümberehituse eskiisprojekt.

Majal on potentsiaali saada võluvaks koduks või mitmeks eraldi korteriks.

Kinnisvara on sihtotstarbeks jagatud 50% elamumaa

ja 50% äriruumide vahel, muutes selle mitmekülgseks

ja potentsiaalselt kasumlikuks investeeringuks.

Maja, Lai 20













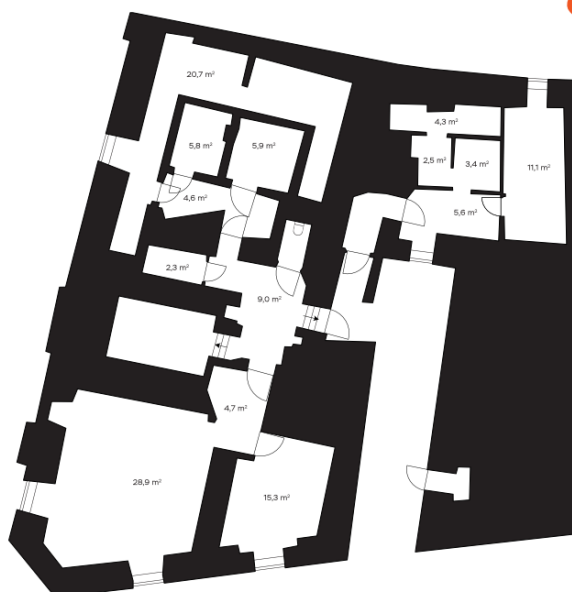








Lai 20
keldrikorrus



Lai 20
I korrus



Lai 20
II korrus



Lai 20
III korrus

