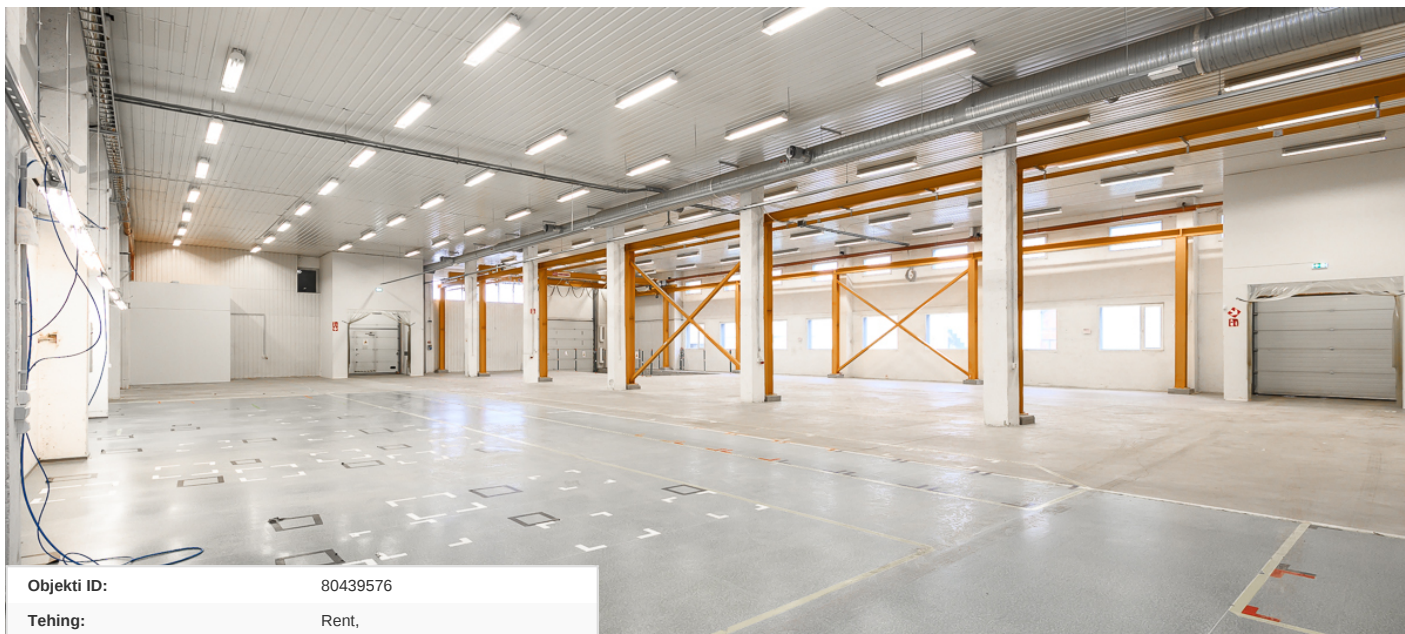




18 434 €

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Objekti ID:                | 80439576               |
| Tehing:                    | Rent,                  |
| Maakond:                   | Pärnu maakond          |
| Linn/vald:                 | Pärnu Ülejõe           |
| Korrus:                    | 1                      |
| Tubade arv:                | 0                      |
| Ehitusaasta:               | 1970                   |
| Omandivorm:                | kinnistu               |
| Üldpind:                   | 2926.00 m <sup>2</sup> |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| Üürihind:                  | 18 434 €               |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 6 €                    |

## Maakler

Innar Lanno  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

## Lisaandmed

## Info

Väga hea asukohaga tootmis- ja laopinnad Pärnus

2 926 m<sup>2</sup> suursel pinnal olevad ruumid on heas seisukorras. Tootmispinnad sobib muuseas elektroonika-, elektromehaanika- ja valgustehnika toodete valmistamiseks, kus on tagatud ESD-kaitse, kontrollitud puhtus, täppiskoostamise tööalad, testseadmete tsoonid ning ladu komponentidele. Ruumilahendus sobib LED-moodulite, optiliste üksuste, meditsiiniseadmete ja muude väikese kuni keskmise seeria elektroonikatoodete tootmiseks.

Suurepärane juurdepääs töötajatele kuna TENNET hoonete kompleks asub Pärnu kesklinna lähedal. Mugav ühendus linnatranspordiga või autoga. Olemas suur töötajate parkla. Territoorium on 24h mehitatud valvega - juurdepääs samuti ööpäevaringne.

Ruumid vabanevad hiljemalt 01.02.2026.

Ruumid on üks suur tervik ja seda ei saa jagada väiksemateks osadeks. Samuti on soovi korral võimalik üürile võtta kõrvalruume (ca 1000 m<sup>2</sup>) Plaaniil roosaga.

, J. V. Jannseni tänav 26









**Jannseni 26**  
2926 m<sup>2</sup>

