

**Lisaandmed**

ventilatsioon, rõdu

**Info**

Mereäärse Kodulahe arenduse parim vaade ja planeering!

**643 000 €**

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Objekti ID:                | 80439589                     |
| Tehing:                    | Müük, Korter                 |
| Maakond:                   | Harju maakond                |
| Linn/vald:                 | Tallinn Haabersti            |
| Korrus:                    | 3                            |
| Tubade arv:                | 5                            |
| Kütte tüüp:                | elektripõrandaküte, keskküte |
| Ehitusaasta:               | 2024                         |
| Omandivorm:                | korteriomand                 |
| Katastritunnus:            | 78401:101:6814               |
| Üldpind:                   | 129.40 m <sup>2</sup>        |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>          |
| Müügihind:                 | 643 000 €                    |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 4 969 €                      |

**Korter:**

KUU arhitektide kavandatud valgusküllane korter on äärmiselt privaatne. Igast aknast avaneb imeline vaade kas Stroomi rannale või Mustjõe metsale. Mürisevate sõidukite asemel võid aknast märgata metskitsi, rebaseid ja jäneseid.

Kogu korterisse jääv sisustus on sisekujundaja poolt detailideni läbi mõeldud. Stiilne, nanotehnoloogial põhinev kööginõu on varustatud tippbrändide – Liebherr, Falmec, Küppersbusch ja Smeg – köögitehnikaga. Köögitasapinda katab naturaalne kvarts. Sanitaartechnika kaubamärkidest on esindatud Villeroy & Boch.

Planeeringus on neli magamistuba, kaks vannituba, kaks rõdu, avatud köögi elutuba, walk-in garderoob, panipaik, saun ja koridor.

**Parkimine ja panipaik:**

Korteri hinnale lisandub parkimiskoha maksumus 13 000€ (maa-aluses garaažis) ja 3 000€ panipaiga maksumus.

**Kõrvalkulud:**

Suvel: ca 200 €

Talvel: ca 350 €

**Asukoht:**

Maja asub rohelusest pakatavas Merimetsas, Stroomi rannas. Piirkond on ümbritsetud parkide ja metsadega – suurepärase asukoht rahu armastavale perele, kes soovib elada mere lähedal, kuid mitte liiga kaugel kesklinnast. Korterialamu hoov on autovaba, võimaldades perelapseil turvaliselt tegutseda armsal mänguväljakul. Maja vahetus läheduses on suurepärased võimalused tervisespordiks: Stroomi rannas, Rocca al Mare promenaadil või Merimetsas. Väikese jalutuskäigu kaugusel asuvad bussipeatus, toidupoed ning mitmed kohvikud ja restoranid.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

**Maakler**

**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725283657

**Korter, Lammi tn 8**























































