



Lisaandmed

Info

## Elamumaa, Munakivi tee 24

LVM Kinnisvaral on rõõm esitleda Teile ainulaadse asukohaga kinnistut!

380 000 €

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Objekti ID:     | 80439591           |
| Tehing:         | Müük, Elamumaa     |
| Maakond:        | Harju maakond      |
| Linn/vald:      | Harku vald Suurupi |
| Omandivorm:     | kinnistu           |
| Katastritunnus: | 19801:001:2323     |
| Üldpind:        | 0.00 m²            |
| Krundi pind:    | 13914.00 m²        |
| Müügihind:      | 380 000 €          |
| Hind m² kohta:  | 27 €               |

Kinnistu asub kaunil Põhja-Eesti pankrannikul, Suurupi külas. Kinnistu piirneb põhja poolt merega ja külgedelt kõrghaljastusega. Liivarand asub krundist vaid 150m kaugusel. Lummavad vaated merele ja privaatsus!

Kinnistul on kehtiv detailplaneering. Millega on moodustatud kaks ehitusõigusega krunti - Munakivi tee 20 ja Munakivi tee 24. (19801:001:2321, 19801:001:2323). Kinnistud müüakse koos.

Kummalegi krundile võib ehitada ühe eramu ning kuni kaks abihoonet. Eluhoone maksimaalne lubatud ehitusalune pind on 250m², esimese abihoone (saun, tööstakuur jms) maksimaalne ehitusalune pind on 100m² ning teise abihoone (garaaž) vastav näitaja on 50m². Eluhoonel on lubatud kuni 2 korrust, maksimaalne kõrgus maapinnast on +8.00 meetrit, abihoone kõrgus kuni +5.00m maapinnast.

Lubatud katusekalde on 0-45 kraadi ning katusekalde suund on vaba. Hoonestusviis on lahtine. Viimistlusmaterjalidena tuleb kasutada vääriskaid ja kvaliteetseid materjale, mis sobiksid kokku ümbritseva ehituslaadiga. Lubatud on kivi, telliskivi, krohvpind, kvaliteetsed metallmaterjalid, klaas ja puit. Hoonestus peab omavahel arhitektuurselt sobima.

Kinnistu piiril on vee- ja kanalisatsiooni liitumised, elektriliitumine vastavalt Elektrilevi OÜ hinnakirja järgi.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=tNcWcEXfsBc>

Tule ja tutvu oma uue krundiga!

## Maakler

**Ilmar Tedremaa**  
ilmar.tedremaa@lvm.ee  
+372 5621 1600

**Elamumaa, Munakivi tee 24**





























