



Objekti ID:	80439611
Tehing:	Rent,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vall:	Pärnu Ülejõe
Omandivorm:	kinnistu
Üldpind:	1190.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Üürihind:	4 165 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 €


**Lisaandmed**
**4 165 €**
**Info**

Pikaajegses puidutööstuse tootmiskompleksis anda üürile tootmis-, lao- ja kontoripinnad.

Tootmispinda peahoones kokku on 1190m<sup>2</sup> (köetav pind). Kaks hoonet: angaar ja viihall. Üürihinnale lisandub KM ja kõrvakulud. Pearnajas on Gren kaugküte.

Vajadusel saate juurde võtta:

Kümladu: 387m<sup>2</sup>

I koruse olmeruumid (tööliste köök/puhkeruum, WC-d, riietusruumid) 489,3m<sup>2</sup>

Büroo/kontoriruumid on teisel korrusel kogupinnaga 380,5m<sup>2</sup>

Hinnad kokkuleppel.

Logistiiliselt väga hea asukoht. Võimalus võtta üürile sisuliselt terve kompleksi:

Laohoone (külm) Savi 42 (EHR-is VILHALL nime all) netopind 922m<sup>2</sup> hinnaga 2€/m<sup>2</sup> + KM + kõrvakulud

L kujuline laohoone (külm) Savi 42 (EHR-is SAEVESKI nime all) netopind 1395m<sup>2</sup> hinnaga 2€/m<sup>2</sup> + KM + kõrvakulud

Neid hooned saab üürida ka eraldi.

Savi 42 krundi kogupind 19290.0 m<sup>2</sup> ja seal asuvad veel kuvati ning oma katlamaja.

Naaberkinnistu Savi 44 krundi kogupind 24968.0 m<sup>2</sup> ja seal asub laoplats - hind kokkuleppel.

**Maakler**

**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

, Savi tänav 42











































