

**Lisaandmed**

uus elektrijuhtimestik, külmkapp, köögimööbel, dušš

Info

Hea hinnaga maja Puurmanis ootab uut pererahvast!

65 000 €

Oma plaanilt koosneb maja avarast esikust, panipaigast, väikesest keldrist, köök, san ruum, 3 tuba. Ehitisealust pinda 101m², millest hooneosa pinda 80m².

Majas on ehitatud uuesti köögi põrand, mis on täielikult välja vahetatud, välja on ehitatud duširuum koos vesiklosetiga. Osaliselt on uuendatud ka veetorustik (köögis ja san ruumis) ning samuti on osaliselt elektrikaabeldus uuendatud. Elekter 1x20A.

Vahetatud on eluruumide aknad ning maja peamine välisuks. Suures magamistoas on remondiga alustatud, seintel ja laes on alusvärv, põrandal laminaatparkett. Bestairi poolt paigaldatud õhk-õhk tüüpi soojuspumbal on kehtiv garantii.

Juulis 2024 valminud majal uus katus koos tuulekastide ja soojustusega, garantii 2 aastat!

Maja juurde kuulub kanaliga garaaž ning puukuur.

Hoovis on suitsuahi, rikkalikult õunu kandvad õunapuud, mõned marjapõõsad ja ilutaimed.

Alevikus on olemas kool, lasteaed, kauplus, apteek, bussiühendus Tartu ja Põltsamaaga, pangaautomaat, pakiautomaat ja tankla. Aleviku ääres on ka bussipeatus, kus saab liigelda Tallinn-Tartu bussiga. Alevikus on 2 ujumiskohta. Piirkond on väga turvaline ja naabruskond sõbralik.

Ümbrus: Puurmani paisjärv järv 250 m, ümbruses eramud ja korterelamud, asub keskuses, teed keskmises seisukorras.

Kui tunned, et just see võiks olla Sinu uus kodu või suvila siis võta julgesti ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma oma uue koduga!

Objekti ID:	80439632
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Jõgeva maakond
Linn/vald:	Põltsamaa vald Puurmani
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	tahke kütus, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1971
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	61102:002:0430
Üldpind:	101.00 m ²
Krundi pind:	1564.00 m ²
Müügihind:	65 000 €
Hind m ² kohta:	644 €

Maakler

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

Maja, Ülejõe tänav 17















Ülejõe 17









