

**Lisaandmed**

avatud köök, köögimööbel, pesumasin, uus elektrijuhtmistik, vann, saun, külmkapp

Info**240 000 €**

Avalike müügipakkumiste hulka saabunud väga privaatse ning vaikse asukohaga maja Laevas.

Tegemist on kahekorruselise eramuga, kus hoone esimesel korrusel on kaks magamistuba, vannituba, avatud köök ning elutuba. Hoone teisel korrusel on 3 magamistuba ning vannituba. Teiselt korruselt pääseb ka põõningule.

Kodu südameks on maja keskel paiknev ahi soojamüüriaga. Ahju ega pliiti igapäevaselt aga kütma ei pea, sest peamiseks kütelahenduseks on tahkekütte katel, mis ühendatud maja küttesüsteemiga. Peamiselt on kasutusel radiaatorid, köögis on põrandaküte.

Lisaks majale on hoovis ka mitu abihoonet. Vana saun, uus saun, garaaž, kuur ning maakelder. Hoovis on ka kaks salvkaevu ning lastele mängimiseks mänguväljak.

Uus saun on alles ehitusjärgus - kanalisatsioon on välja ehitatud ning elektrijuhtmistik osaliselt veetud. Vahelaeid ning välimised seinad on soojustatud. Hoone on planeeritud 2-korruseliseks ning rõduga.

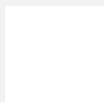
Vana saun on korda tehtud, seal on olemas eesruum, leiliruum ning pesuruum. Lisaks on ka terrassi sisse ehitatud suur kümblustünn.

Majani toob tee, mida hooldab traktor ning lumi lükatakse eest kuni majani. Maja juurde toova tee jaoks on seatud ka servituut naaberkinnistutega.

Asukoht on väga vaikne ja rahulik, naabreid ligidal ei ela. Läheduses on aga olemas kõik eluks vajalik - Laeva Coop, kultuurimaja ja noortekeskus, Laeva põhikool, lasteaed, spordihoone ning Laeva jõgi koos ujumiskohaga.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

Objekti ID:	80439656
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu vald Laeva
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1901
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	38301:002:0542
Üldpind:	162.70 m²
Krundi pind:	17064.00 m²
Müügihind:	240 000 €
Hind m² kohta:	1 475 €

Maakler

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

Maja, Murra





















