



Objekti ID:	80439657
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu Tammelinna
Kütte tüüp:	tahke kütus
Ehitusaasta:	1977
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	79504:019:0005
Üldpind:	290.10 m²
Krundi pind:	609.00 m²
Müügihind:	380 000 €
Hind m² kohta:	1 310 €

Lisaandmed

köögimööbel, dušš, pesumasin, parkett, külmkapp

380 000 €**Info**

Avalike müügipakkumiste hulka lisandunud korterelamu arenduspotentsiaaliga eramu Tammelinna.

Tegemist on 80ndatel ehitatud korraliku kivimajaga, mis algselt oli kahekorruseline, kuid hiljem juurde ehitatud täiendav elamispiind ärklikorruusele koos kaldkatusega.

Ligikaudu 18 aastat tagasi teostati maja fassaadi soojustamine ning aknad vahetati kahekordsete pakettakende vastu.

Maja seestpoolt vajab renoveerimist ja kaasajastamist, sest viimistlus suures osas ehitusaegne.

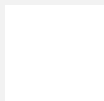
Majal on kokku kolm korrust ning lisaks täiskelder, kus on kütteruum, saun, sauna eesruum, garaažialune ruum ja veel paar panipaika.

Majale on 2018. aastal väljastatud ehitusteatis elamu rekonstrueerimiseks nelja korteriga korterelamuks, mis teeb sellest tõelise arenduspotentsiaaliga objekti. Soovi korral edastan ja tutvustan ehitusprojekti lähemalt.

Majas on keskküte, ning sooja annab Atmos katel koos 2t akumulaatsioonipaagiga.

Elektrivõimsus on 3x40A.

Lisaküsimuste ning huvi korral võta julgelt ühendust!

Maakler

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

Maja, Arbi tänav 1





























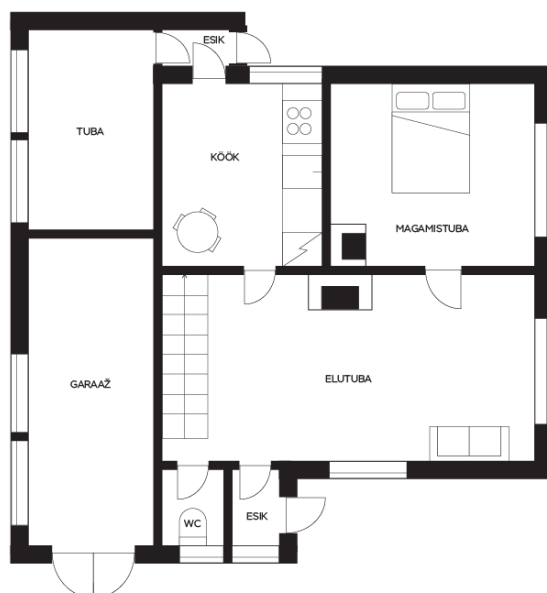








Arbi 1
I korrus



Arbi 1
II korrus

