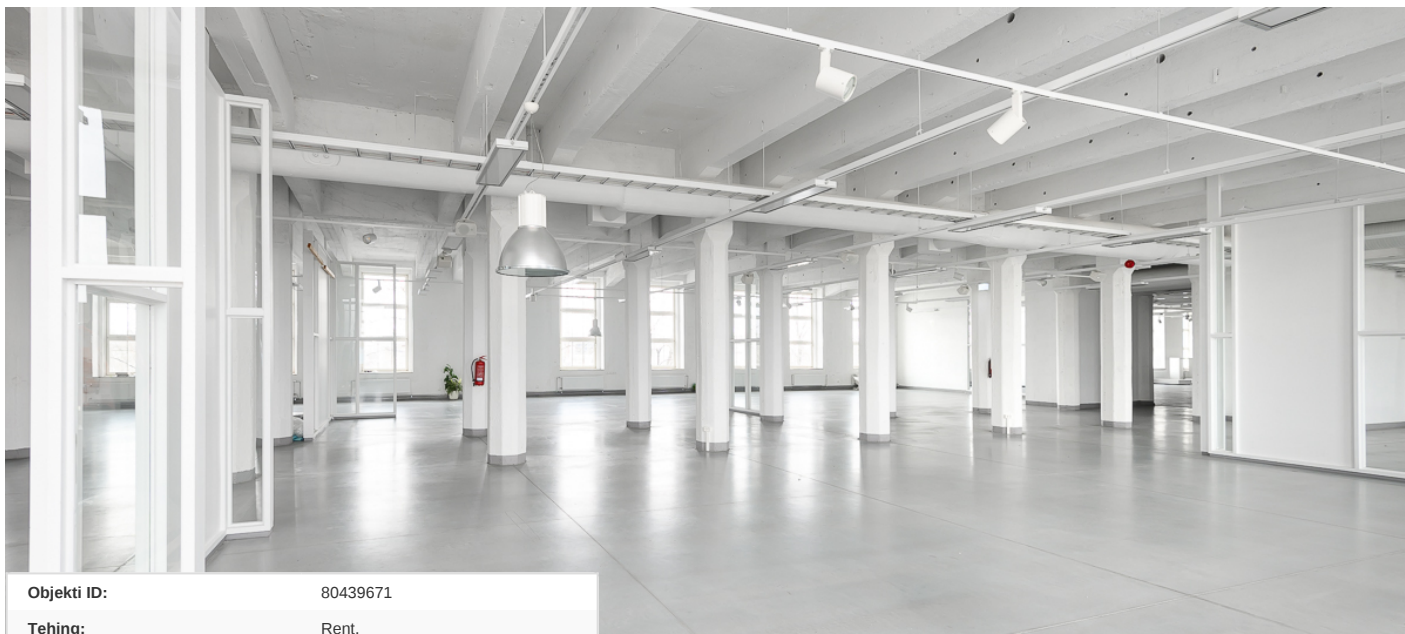




11 805 €

Objekti ID:	80439671
Tehing:	Rent,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Ülejõe
Korrus:	2
Tubade arv:	0
Omandivorm:	kinnistu
Üldpind:	1180.00 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Üürihind:	11 805 €
Hind m² kohta:	10 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Lisaandmed**Info**

Uut üüriku ootab stiilne ning omanäoline hoone Pärnus, vastvalmiva kolmanda silla vahetus läheduses.

Hoone teine korrus antakse pikaajasele üürile. Üürihind on 10€/m². Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ning KM.

Ärihoone teisel korrusel on ca 1000m² laiuvat kvaliteetset ning nägusat üüripinda. Kõrged laed, ülisuured aknad, tellisseinad loovad atmosfääri, mida uusarendustes ei kohta.

Raja siia oma jõusaal, restoran, tantsustuudio, butiik või stiilne büroo, sest kolmas sild toob kesklinna sulle õuele. Ning hoone põhjapoolses osas olevad Wendre tootmishooned lähevad lammutamisele ning sinna kerkib uus elamurajoon koos meelelahutus ning teenindusasutustega.

Maja II korrusel on valgusrikas büroopind, kus on wc-d, eraldatud nõupidamistuba, abiruumid. Korruse saab poolitada kaheks eraldiisiks pinnaks, mis omavad eraldi sissepääsusi. Olemas oma parkla.

Lisainfo päringud ja küsimused teretulnud, ägedad ideed samuti :)

, Rääma tänav 38



