



, Savi tänav 35b

31 553 €

Logistikiliselt hea asukohaga loodav Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepäras tõimlaust soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind. Rajatav ärikwartal hoones viiest kaasagsest hoonest. Osta saab väikeettevõtluseks sobivaid büroopindu, garaazi, stock-office, lao- teenindus või töötmisspindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljustus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Objekti ID:	80439686
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Ülejõe
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62401:001:2615
Üldpind:	22.70 m ²
Krundi pind:	4298.00 m ²
Müügihind:	31 553 €
Hind m ² kohta:	1 390 €

Maakler
Innar Lanno innar.lanno@lvm.ee +372 5697 7800

Antud boksi on võimalik ehitada kahekordseks. Lae kõrgus ca 5000mm. Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihvitud betoon. Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni ärvool diam. 110 – bokspõhine kuluarvestus kauglugemisega. Hoonef 3x16 amplit peakaitse – bokspõhine kuluarvestus kauglugemisega. Ventilatsioon mehaanilise väljatömbega. Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid. Bokside põrandas vee ärvoolu trapp. Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiserida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat. Paigaldatud nuti-juhitseade millega on võimalik liita köik võimalikku automaatikat: juhtida ukselukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvat lisada alarmsüsteeme, kaameraid. Hoonevälisest paigaldatud ühtne kaamerästeem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefonis. Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuuste näituse saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt. Garaaziuksed ülestõtetavad käsitsi, igal uksel oma jalgvärv ja silmade kõrgusel kolm akent. Ustele võimalik paigaldada puldiga avamismehaanism. Uks kõrgus 3450mm.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär. Saadaval on erinevad boksid põrandapinna suurusega 25,2m² kuni 55,7m². Bokside kokku ehitamisega võimalik suurendada põrandapindasid ca. 200-300 m²-ni. Kolmekordses hoones on plaanitud kolm ca 200m² pinda.

, Savi tänav 35b























Savi 35
Äripind 9

Savi Tänav

lvm kinnisvara



