



Lisaandmed

Info

## Elamumaa, Kivivõhma vkt 7

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Objekti ID:     | 80439694       |
| Tehing:         | Müük, Elamumaa |
| Maakond:        | Harju maakond  |
| Linn/vald:      | Krei Krei      |
| Korrus:         | 2              |
| Tubade arv:     | 0              |
| Kütte tüüp:     | tahke kütus    |
| Ehitusaasta:    | 1985           |
| Omandivorm:     | kinnistu       |
| Katastritunnus: | 33701:003:0006 |
| Üldpind:        | 115.00 m²      |
| Krundi pind:    | 1045.00 m²     |
| Müügihind:      | 49 900 €       |
| Hind m² kohta:  | 434 €          |

Imearmas kodukoht Kivivõhmas!

49 900 €

Tallinnast Krei külasse, Kivivõhma väikekohta on ca 30min autosõitu.

Tore võimalus kujundada endale kas suvekodu või kodu aastaringseks elamiseks!

## ERAMUST

Kinnistul paiknev üksikelamu on ehitusjärgus ja uus omanik saab otsustada nii kaasaegsete kommunikatsioonide (küte, ventilatsioon jms.) kui ka soojustuse ja viimistluse osas. Majal on kiviseinad ja kivivundament. Teine korrus ja uus katus on ehitatud umbes 10 aastat tagasi. Sauna ahi on majas toimiv. Eluruumides paikneva ahju võib välja ehitada või eemaldada, vastavalt soovile.

## ABIHOONEIST KINNISTUL

Kinnistul on korralik kuiv maakelder. Lisaks on abihoone ja kasvuhoone koos.

## LISAINFO KINNISTU KOHTA

Kogu krunt on 100% elamumaa. Ehitusregistris registreeritud kahekorruseline üksikelamu. Ehitisealune pind 120.7m². Eluruumi pinda on registreeritud kokku 85m², garaaž 30m². Elektriliitumine on olemas ja 20A / III-faasiline. Vesi tuleb lokaalsest salvkaevust. Kaevusid on kinnistul kaks millest üks oli algselt planeeritud mahutiks.

## ASUKOHT

Krei küla ja Kivivõhma väikekoht jäävad Kose-Uuemõisast paari km kaugusele. Lähimbruses on metsad, põllud ja Pirita jõgi. Ligipääs on hea ja ümbruskonnas elavad naabrid aastaringsest. Kose-Uuemõisas asuvad lasteaed, algkool, lähikauplused ja nt Oxforell. Kivivõhma bussipeatus jääb kinnistust paarisaja meetri kaugusele.

Oled väga oodatud tutvuma!

## Maakler

Sanna Milistver  
sanna.milistver@lvm.ee  
+372 5684 8700



**Elamumaa, Kivivõhma vkt 7**













