



Lisaandmed

Info

Kliendipäevad eelregistreerimisega!

## Maja, Komandandi tänav 4

485 000 €

Tegemist on Kuressaare vanima puitelamuga, mis on ehitatud elamuks 18. sajandil enne 1765. aastat. Hoone on selliseks kujunenud 18. sajandi keskel, 1652.aastal rootslaste ajal kavandatud uue linna planeerimise kava järgi.

Vanemal ajal oli selle hoone omanik mõisnik Johannes von Sengbusch  
Johannes von Sengbusch (1828–1907) oli Kuressaare gümnaasiumi direktor, pedagoog ja mõisaomanik

Ehitis on Kuressaarele iseloomuliku poolkelpkatusega kompaktne puithoone. Väljaehitatud katusekorrusega hooneel on püstlaudisega voorderatud fassaadid.

Hoone on paekivist sokli ning kivikatusena. Katusel on dolomiidist korstnapii. Majas on alles osaliselt kunagise mantelkorstna müürid.  
Elamus on lähiaastatel teostatud renoveerimistööd ning sisustatud.

Elamus on 4 eraldiseisvat elamispinda, mis on majutuse eesmärgil täielikult varustatud. Elamispindadel on eraldi lukustatavad sissepääsud, eraldi pesuruumid, kaks elamispinda on köögiaga.

Tegemist on omapärase ja luksusliku sisekujundusega, mis järgib metsa ja lindude temaatikat. Tubades leidub retromööblit ja erinevad detailid on suurepäraselt sulandunud, luues vääriskas puitmajas unikaalse atmosfääri.

Omanik on hellitavalt nimetanud maja Mõnus Pesa boutique-majutuseks.  
Ajaveetmiseks on tubades 2-kohalised massaaživannid, TV, wifi, mugavad voodid luksusliku voodipesuga.  
Õues ootavad istumiskohad, grillinurk ja väliköök.

Hoone kasutamiseks on mitmeid võimalusi, näiteks ühe- või mitmepereelamu. Hoone võib olla tulu või laenu tagasimakse allikas seoses üüritulu ja lühiajalise majutusega.

Asukoht on super, keskvaljak asub paari minutilise jalutuskäigu kaugusel, kus on erinevad restoranid ja kohvikud söögi ja joogi nautlemiseks.  
Lossipark on 900 m kaugusel, Kuressaare loss asub umbes 5- minutilise autosõidu kaugusel.

Majutus on saanud kõrge reitingu, küllastajate arvustused on väga head.

Kui see imearmas maja pakub huvi, siis anna palun teada ja läheme vaatama!

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Objekti ID:     | 80439697                      |
| Tehing:         | Müük, Maja                    |
| Maakond:        | Saare maakond                 |
| Linn/vald:      | Saaremaa vald Kuressaare linn |
| Omandivorm:     | kinnistu                      |
| Katastritunnus: | 349010070367                  |
| Üldpind:        | 106.90 m²                     |
| Krundi pind:    | 793.00 m²                     |
| Müügihind:      | 485 000 €                     |
| Hind m² kohta:  | 4 537 €                       |

## Maakler

**Leie Kõiv**  
leie.koiv@lvm.ee  
+372 5609 9400



**Maja, Komandandi tänav 4**

















































































































