



, Paevälja tee 8

Käsaandmed

külmik, pesumasin, vanni- ja duši- ja köögi mööbel, parkett, dušš, rõdu

Info

Imekaunite merevaadete ja päikseterrassidega kodu viimsi südames!

Ülima energiasäästlikkuse ja kaasaegse interjööri elamu on suuruselt eramajaga võrreldav. Kui sulle lähivad korda privaatsus, mugav elukeskkond, päikest või loojanguid täis vaated elutoast ning terrassilt, siis on see sinu kodu!

Elu nagu eramajas, igati sobilik ka suurele perele!

575 000 €

VAATA VIDEOT SIIT: <https://youtu.be/ta9pSBMHt6c>

ELAMU

Kokku 5-toaline elamu, kaks elutuba esimesel ja teisel korrusel ning kolm magamistuba!

I korrus:

esikuosa garderoobiga, avatud köök, köögisaar ja einestamisala, elutuba pääs sisehoovis privaatsele terrassile, eraldi tualett, sauna-eesruum, kus ka majapidamisruum, dushiruum ja arvestatava suurusega saun, saunast samuti pääs terrassile. Eraldi tehnruum ja mahukas eraldi asetsev panipaik.

II korrus:

suur ja avar trepihall mis läheb üle teise korruse elutoaks (oleskeluruum), kaks magamistuba, vannituba vanni ja wc-ga, peamine magamistuba eraldi vannitoaga (dush ja wc) ja unistuste walk-in garderoobiga, peamisest magamistoaast pääs päikselisele rõdule kust avanevad nii rohelus kui sõltuvalt aastajast, ka merevaated ning kindlasti kaunid päikseloojangud.

III korrus:

läbi avatud trepihalli saab minna katuseterrassile (41m2) kus on mullivanni valmidus ning kadestamisväärsed vaated merele ja loojangutele.

TERRASSID JA RÕDUD

Elutoast ja sauna eesruumist siseõuele avanev terrass 29,2m2. Peamise magamistoa rõdu 6m2. Katuseterrass 41m2.

VIIMSTLUS

Siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid materjale, eritellimusel tellitud mööblit ning interjäär on hele, hubane ja neutraalne.

SISEHOOV JA KRUNT

Elamu ees on kinnine sisehoov 267,6m2. Lähimõeldud haljastusega kinnine siseõu, kus rohimise ja pideva hoolduse pärast muretsema ei pea. Maja ees on parkimiskoht ja katusealune ning elamute reas ka eraldi külastele mõeldud kohad.

TEHNOSÜSTEEMID

Energiaklass A on tagatud õhkvesi küttega plus päiksepaneelidega. Väga soodsad elamiskulud. Soojustagastusega ventilatsioon ja ka integreeritud kliimaseade jahutamiseks kui päikseküllaseid päevi liig peaks saama. Olemas on elektriautolaadija.

ASUKOHT

Lubja küla on ideaalne elukeskkond peredele. Kõik mugavused mida pakub Viimsi keskus on vahetus läheduses, kauplused, spordikeskused, spa, terviserajad, restoranid, kool ja lasteaiad. Hea ühistranspordihendus Tallinna linnaga.

Objekti ID:	80439735
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Lubja
Korrus:	2
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2021
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	89001:001:0977
Üldpind:	166.40 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	575 000 €
Hind m² kohta:	3 456 €

Maakler

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

Küsi lisainfot, helista või kirjuta ja tule vaatama! Oled oodatud!

, Paevälja tee 8



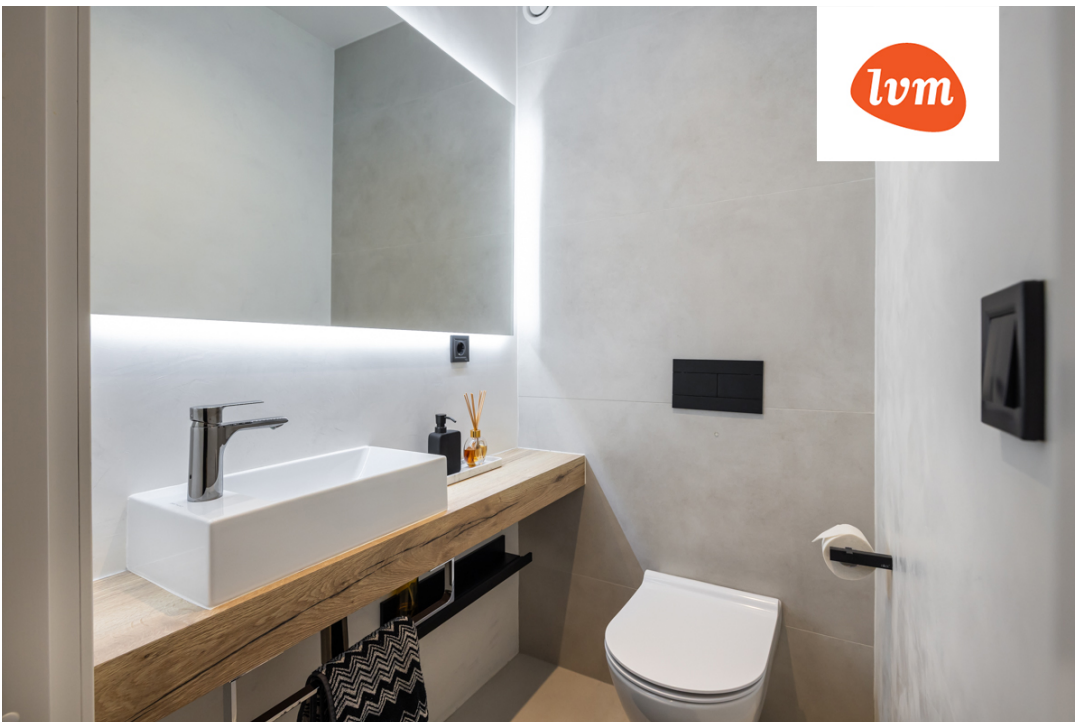


















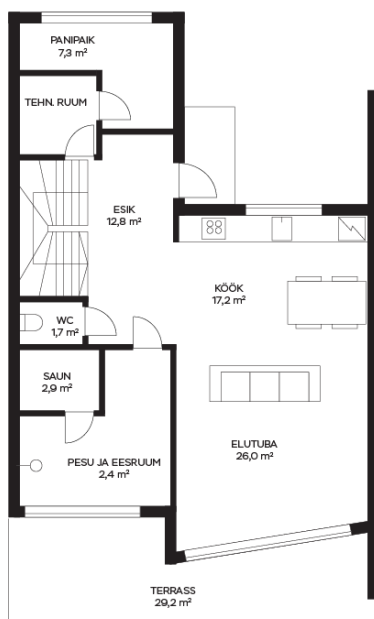




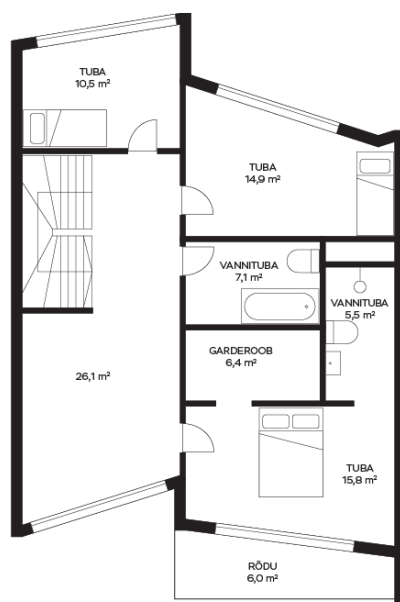




Päevälja tee 8
I korrus



Päevälja tee 8-3
II korrus



Paevälja tee 8
Katuseterrass

