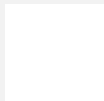




|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objekti ID:     | 80439754                       |
| Tehing:         | Müük, Elamumaa                 |
| Maakond:        | Harju maakond                  |
| Linn/vald:      | Lääne-Harju vald Paldiski linn |
| Omandivorm:     | kinnistu                       |
| Katastritunnus: | 58001:004:0035                 |
| Üldpind:        | 0.00 m²                        |
| Krundi pind:    | 28175.00 m²                    |
| Müügihind:      | 197 700 €                      |
| Hind m² kohta:  | 7 €                            |

**Maakler**

**Sanna Milistver**  
sanna.milistver@lvm.ee  
+372 5684 8700

**Lisaandmed****Info****197 700 €**

Planeeritud elamumaa looduskaunis kohas Paldiskis Pakri poolsaare põhjaosas. Juurdepääs avalikult kasutatavalt Kadaka teelt. Mererannani ca 300m. Paldiski kesklinna 3km ehk 6min autosõit. Lähedal RMK telkimisala.

Olemas on detailplaneering, planeeringuga on määratud kinnistu jagada kaheks elamumaa kinnistuks, mis omakorda koosnevad ühest elamumaa ja ühest maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusest.

Moodustatavatele kinnistutele (mõlemale) on määratud ehitusõigus üksikelamu ning ühe abihoone püstitamiseks. Krunn on päikseline ja metsatukk kaitseb tuulte eest.

Nõuded planeeritavatele elamutele:  
maksimaalne ehitusalune pind: 300 m²  
hoonete arv krundil: 1+1;  
maksimaalne korruselisus: 2;

Vesi ja kanalisatsiooni võimalus on detailplaneeringu järgselt ette nähtud kinnistule puurkaevu ja septikuga.

Juurdepääsutee on tänaseks ka asfalteeritud ning uuendatud.

Helista ja küsi lisa!

## Elamumaa, Kadaka tee 51









