

**Lisaandmed**

kõigimööbel, kõrged laed, dušš, saun, pesumasin, külmkapp

**Info**

Erihind 129 000€, vana hind 136 000€

**Maja, Silmakese****129 000 €**

Müüa väga hea asukohaga vana talukoht, Aakre külas, Elva vallas!  
Maja vajab renoveerimist ning kaasajastamist.

**Ehitised ja planeering:**

Tegemist on elamuga, mille suletud netopind on 260 m<sup>2</sup>, sh küün ca 100 m<sup>2</sup>, üldkasutatav pind 179 m<sup>2</sup> ning eluruumipind 81 m<sup>2</sup>. Maja on ehitatud 1911. aastal. Kogu kinnistu suurus on 20608.7 m<sup>2</sup>. Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit ning välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis.

Kinnistul on lisaks vana laut koos aidaga, mille ehitusaasta on 1924 ja korrastamist vajav maakelder.

**Planeering:**

Esik; avar kaminaruum; elutuba; magamistuba; köök; saun koos duširuumiga; wc ja kuivkäimla. Korralik trepp viib maja teisele korrusele, mida on võimalik välja ehitada eluruumideks.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on soojamüüripliit ja õhksoojuspump. Kaminaruumis mõnus suur kamin.

Kinnistul on oma kaev.

Lokaalne veevarustus (salvkaevust). Majja vesi kaevus veeautomaadiga, soe vesi elektriboileriga.

Lokaalne kanalisatsioonivarustus (kogumiskaevu baasil)

Elekter 3x25A

**Kinnistu:**

Müüdav kinnistu asub rahuliku piirkonnas, kus on mõnusalt vaikne, privaatne ja turvaline. Kinnistul asub suur tiik, mis vajab natuke puhastamist, suitsuahi ja mõnusaks ajaveetmiseks lehtla.

**Asukoht:**

Tartu kesklinnast (Raekoja platsist) ~48,5 km, Tartu linna piirist ~44,0 km, Elva linnast ~21,0 km, Rõngu alevikust ~7,5 km ja Aakre küla keskusest ~1,5 km.

Lähim toidukauplus Õunake asub ~ 1,5 km kaugusel Aakre küla keskuses. Lähim lasteaiad ja algkool (Aakre Lasteaed-Algkool) asub ~1,8 km kaugusel. Lähim keskkool (Rõngu Keskkool) asub ~8,8 km kaugusel. Lähim bussipeatus asub ~ 1,9 km kaugusel Aakre küla keskuses.

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Objekti ID:                | 80439759                |
| Tehing:                    | Müük, Maja              |
| Maakond:                   | Tartu maakond           |
| Linn/vald:                 | Elva vald Aakre         |
| Kütte tüüp:                |                         |
| Ehitusaasta:               | 1911                    |
| Omandivorm:                | kinnistu                |
| Katastritunnus:            | 60801:002:0510          |
| Üldpind:                   | 179.00 m <sup>2</sup>   |
| Krundi pind:               | 20608.70 m <sup>2</sup> |
| Müügihind:                 | 129 000 €               |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 721 €                   |

**Maakler**

**Inga Rattasepp**  
inga.rattasepp@lvm.ee  
+372 5629 2700



**Maja, Silmakese**

































































