| | |
|---|---|
| **Objekti ID:** | 80439784 |
| **Tehing:** | Müük, Maja |
| **Maakond:** | Pärnu maakond |
| **Linn/vald:** | Pärnu Papsaare |
| **Kütte tüüp:** | õhksoojuspump, tahke kütus |
| **Omandivorm:** | kinnistu |
| **Katastritunnus:** | 15904:003:1002 |
| **Üldpind:** | 186.20 m² |
| **Krundi pind:** | 2152.00 m² |
| **Müügihind:** | 277 000 € |
| **Hind m² kohta:** | 1 488 € |

## Maakler

**Innar Lanno**
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

**Lisaandmed**

uus elektrijuhtmestik

**Info**

**277 000 €**

Sobilik maja kahele perele või võimalusega II korrus eraldi välja üürida

Maja asub Vana-Pärnu lõpus, Pärnu linnapiirist vaid saja meetri kaugusel. Arvukate tubadega maja ümbritseb 2152m2 suurune kinnistu.
Maja siseruumid on läbinud värskenduskuuri mõned aastad tagasi.
Esimesel korrusel on 4 ruumikat tuba, suur köök, veranda, saun, wc ja pesuruum. Originaal puituksed ja glasuurpottahjud loovad interjöörile suursugust aktsenti. Suur terrass pakub hubast olemist nii suvel kui ka talvel.

Teisel korrusel on kolm tuba, köök, wc ja pesuruum.
Maja küttеallikaks on ahjud, lisaks on võimalik kütta ka õhksoojuspumba ning elektriradiaatoritega.
Maja sobib ideaalselt ka kahele perele. Ning koduloomdele on ruumi palju. Ülemist korrust on võimalik kasutada ka väljaüürimise eesmärgil.

Tegemist on palkmajaga, mis on täiendavalt soojustatud villaga ja viimistletud laudvoodriga. Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Vahetatud on elektrijuhtmed, vee- ja kanalisatsioonitorud.
Maja fassaad on uuendatud 2024a suve lõpus.

Kinnistul paikneb kelder ja suur kuur, mille suletud netopind on 137,3m2, kuur vajab renoveerimist.
Põlispuudega suur kinnistu on kenasti hooldatud ja piiratud aiaga.

Lähedal asuvad erinevad toidukauplused, lasteaed, bussipeatus, mereäärsed ujumuskohad, seikluspark, golfiväljak.

NB! Tutvumispäev on eelregistreerimisega!

## Maja, Papsaare tee 6