



Ärimaa, Jõe tn 4

Lisaandmed

Info

MÜÜA LOODUSKAUNIS KOHAS TOOTMISKINNISTU – 29 536 m², SUURE POTENTSIAALIGA!

Unistad oma ettevõtte arendamisest maalises keskkonnas? Siin on harukordne võimalus soetada avara pindalaga (29 536 m²) hoonestatud kinnistu, mis ühendab endas äripotentsiaali ja looduslähedase elustiili!

190 000 €

Asukoht – rahulik ja roheline piirkond, kuhu viib avalik asfalteeritud tee, tagades hea ligipääsetavuse ka rasketehnikale.

KINNISTUL ASUVAD:

Toimiv ja tegutsev saekaater
Suur maakivist hoone – endine puutöökoda ja garaaž; seinad tugevad, katus vajab uuendamist
Kasutuses olev laut ja mitmed abihooned
Avatud maastik, mets ja looduslik rohumaa

KINNISTU ANDMED:

Kokku suurus: 29 536 m²
Tootmismaa 100%
Haritav maa – 45 m²
Looduslik rohumaa – 10 649 m²
Metsamaa – 7 503 m²
Õuema – 8 547 m²
Muu maa – 2 792 m²

KOMMUNIKATSIOONID:

Elektriliitumine olemas – tööstusvool 3x63A
Tsentraalne vesi – liitumisvõimalus kinnistu piiril
Läheduses asub uus elektrijaam – suurepärase võimalus rajada päikesepark

LISAVÕIMALUS:

Soovi korral võimalik soetada ka kõrval olev kinnistu, millel paikneb heas korras elumaja (katastriüksus: 86501:003:0038)

Tule ja tutvu!

See kinnistu pakub suurepäraseid võimalusi nii ettevõtluseks, investeringuks kui ka kombineeritud elu- ja töökoha rajamiseks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule kohale – see paik võib olla just sinu järgmine suur samm!

Objekti ID:	80439798
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Võru maakond
Linn/vald:	Rõuge vald Varstu alevik
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	86501:003:0069
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	29536.00 m ²
Müügihind:	190 000 €
Hind m ² kohta:	6 €

Maakler

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

Ärimaa, Jõe tn 4









































