


147 300 €

Objekti ID:	80439803
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Ülejõe
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62505:048:0570
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	3540.00 m ²
Müügihind:	147 300 €
Hind m ² kohta:	42 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Lisaandmed

Info

Ärimaa koos DP-ga ja ehitusloaga Savi tänaval

Pakkuda hea asukohaga tootmismaa kinnistu. Olemas kehtiv DP ja ehitusluba.

DP järgi on planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve 55-100% tootmishoone maa (TT) 0-45% väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV).

- krundi lubatud suurim hoonete ehitisealune pindala on 1100m² / täisehituse protsent on 31%
- hoonestusala suurus on 2190 m²
- lubatud suurim hoonete arv krundil on 5 (sh ka kuni 20 m² ja 60 m² hooned)
- hoonete suurim maapealne korruselisus on 3
- parkimiskohti 25

Ehitusluba on väljastatud Pärnu linn, Savi tn 40 laoplatši-parkla (ehitisregistrikood 221391270) rajamiseks. Kommunikatsioonid välja ehitamata. Juurdepääs krundile planeeritud Savi tänavalt.

Hinnale lisandub KM.

Ärimaa, Savi tänav 40





