

**Lisaandmed**

avatud köök, parkett, saun

Info**646 950 €**

Avara planeeringuga ja energiasäästlik 2-korruseline maja asub Tallinna külje all Tănassilmas.

Maja ehitus lõpetati 2024. aasta kevadel.

Maitsekalt heledates toonides kodus on tehtud kõik ettevalmistused võimaldamaks uuele omanikule lõppviimistluse valik oma maitse järgi.

Eluruumide põrandaid katab naturaalne tammeparkett, sanruumides ja esikus on keraamiline plaat.

Teisele korrusele viiv betoontrepp on kaetud naturaalse tammepuiduga.

Aknad ja rõduksed on 3x paketiga puitaluumiinium.

Terrassi suurus on 46,2 m²

Maja asub plaatvundamendil ja fassaad on hooldusvaba.

Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ning lekkekindel veetorustiku süsteem.

Kütmiseks on maasoojuspump koos 600 m maaküttekontuuriga, kõikides ruumides on termostaatidega juhitud vesipõrandaküte.

Elutoas on valmidus kamina või ahju paigaldamiseks.

Majas on soojustagastusega ventilatsioon.

Elekter 3x25A, hoonesse on veetud valguskaabel.

Välja on ehitatud tule tõrje- ja valvesignalsatsiooni süsteem (G4S).

Garaažiuks ja autovärv on automaatikaga.

Looduslähedane ja valdavalt eramajadega Tănassilma küla asub Tallinna piiril. Ümbrus on vaikne ja turvaline ent kõik eluks vajalik asub lähedal. 5-minutilise autosõidu kaugusel Laagris asuvad mitmed kauplused, lasteaiad ja koolid. Läheduses asuvad terviserajad. Tallinna kesklinna sõidab Tănassilmast 20ne minutiga.

Objekti ID:	80439807
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saku vald Tănassilma
Ehitusaasta:	2024
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	71801:001:0861
Üldpind:	202.90 m ²
Krundi pind:	1248.00 m ²
Müügihind:	646 950 €
Hind m ² kohta:	3 189 €

Maakler

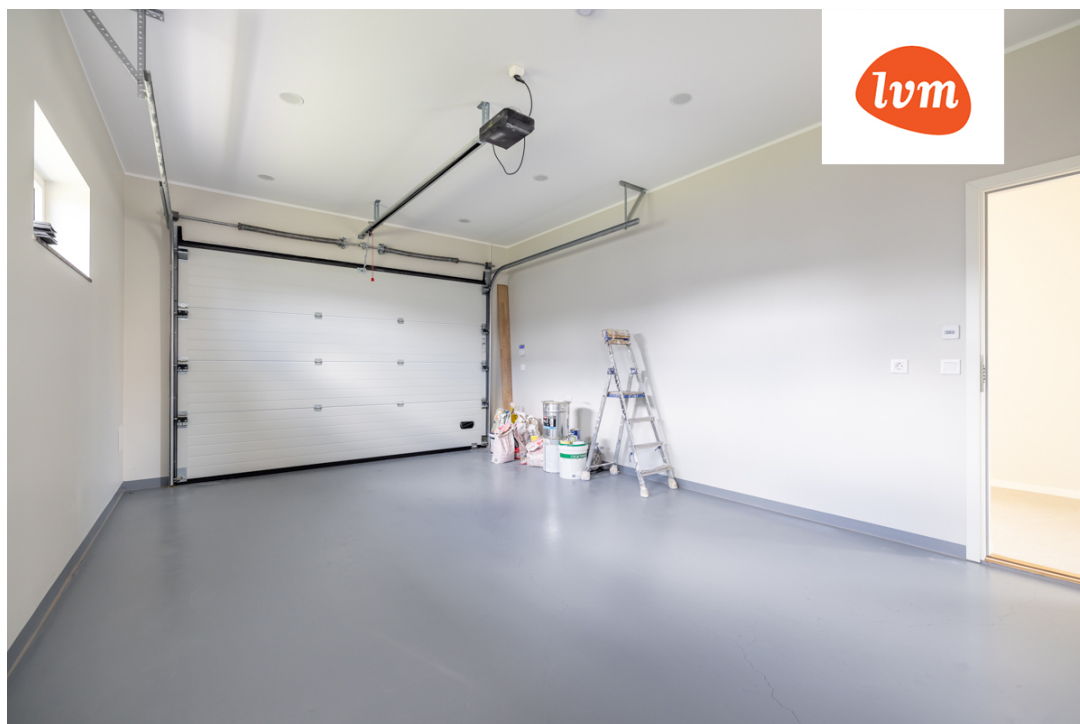
Maria Tennof-Salman
maria.tennof-salman@lvm.ee
+372 5697 3600

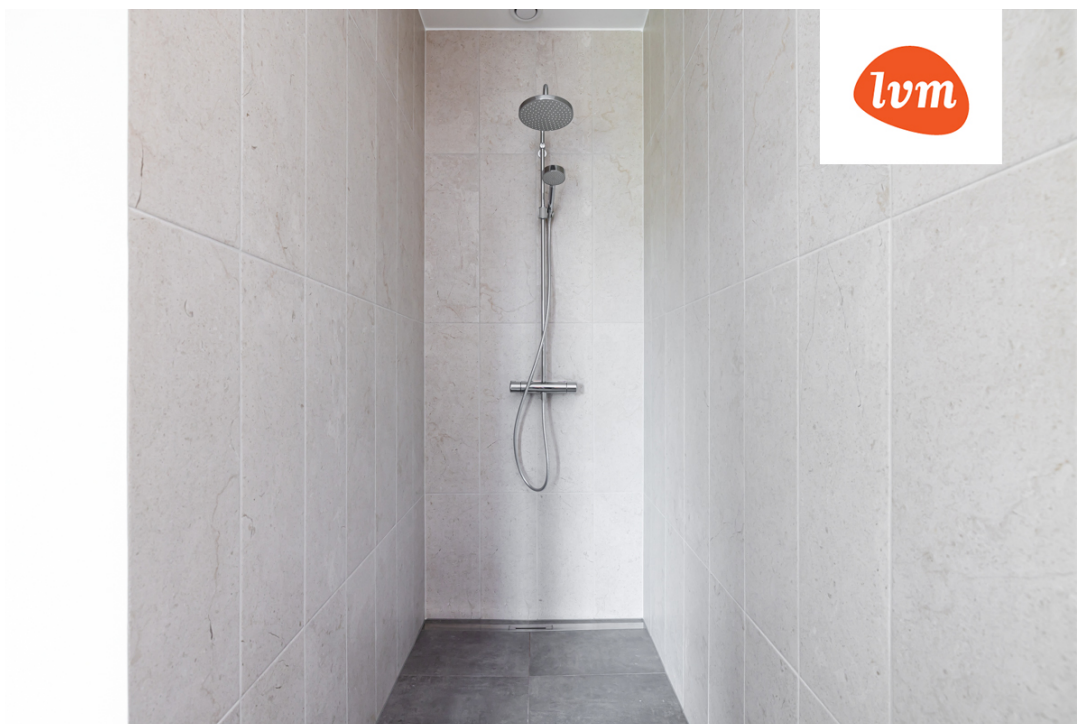
Maja, Vetevana tee 1









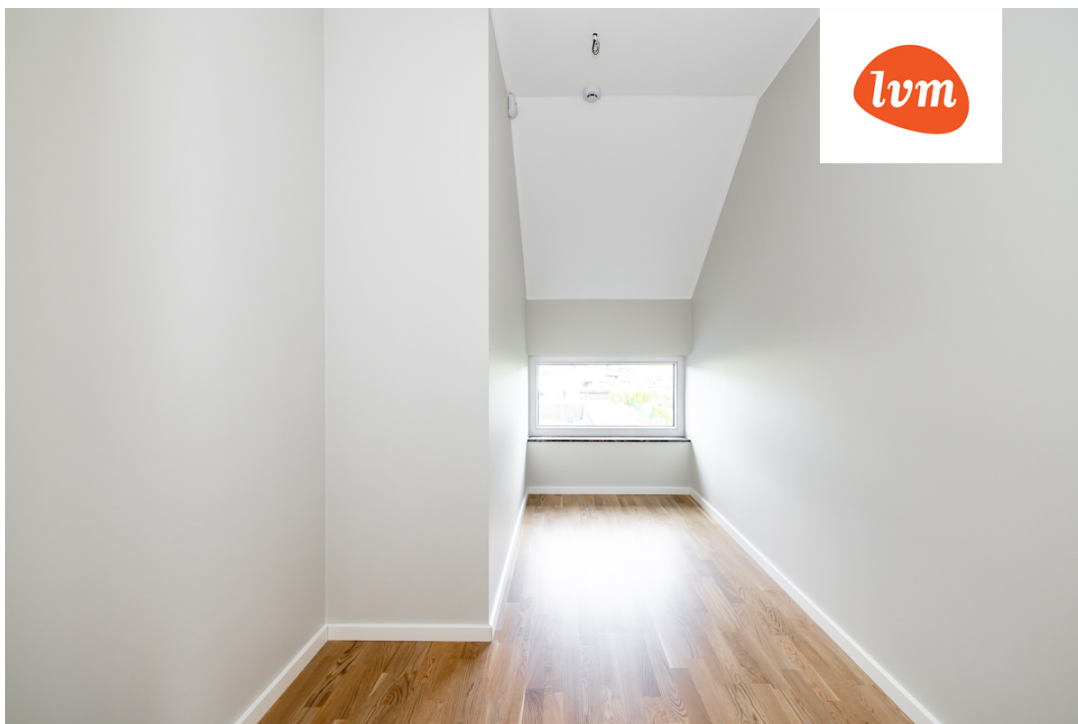






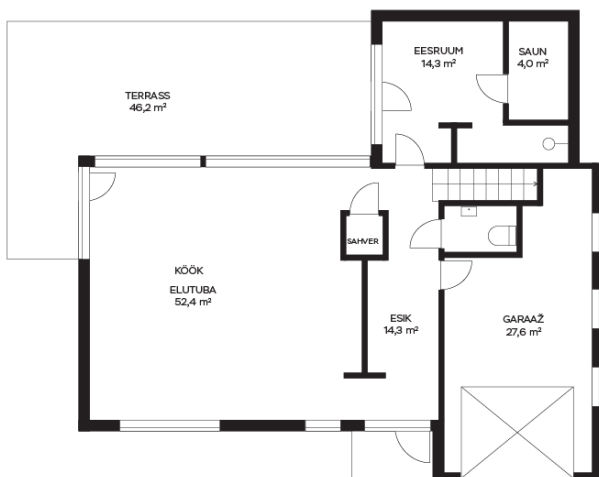








Vetevana tee 1
I korrus



Vetevana tee 1
II korrus

