



Korter, Hirvela 13-4

Lisaandmed

ventilatsioon, kõrged laed

Info

Tutvumisaeg neljapäev kell 16.00

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril.

175 000 €

Müüa korterid kaasaegne energiasäästlikus korterelamus. Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast. Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga. Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kakskümmend avarat ja valgusküllast korterit. Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit: Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasi ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon. Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision). Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus. Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch sanitaartechnikat. Duširenn KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid. Tammespoon sise ja välisruumid. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga. Teed on korraldatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu. noortekeskus, spordisaal. Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihedusühendus. Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatse äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

Objekti ID:	80439824
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sauga
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektrikõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	73001:001:0461
Üldpind:	63.60 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	175 000 €
Hind m² kohta:	2 752 €

Maakler

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

Korter, Hirvela 13-4











Hirvela 13
Korter 4, 3 tuba, 63,6 m²







