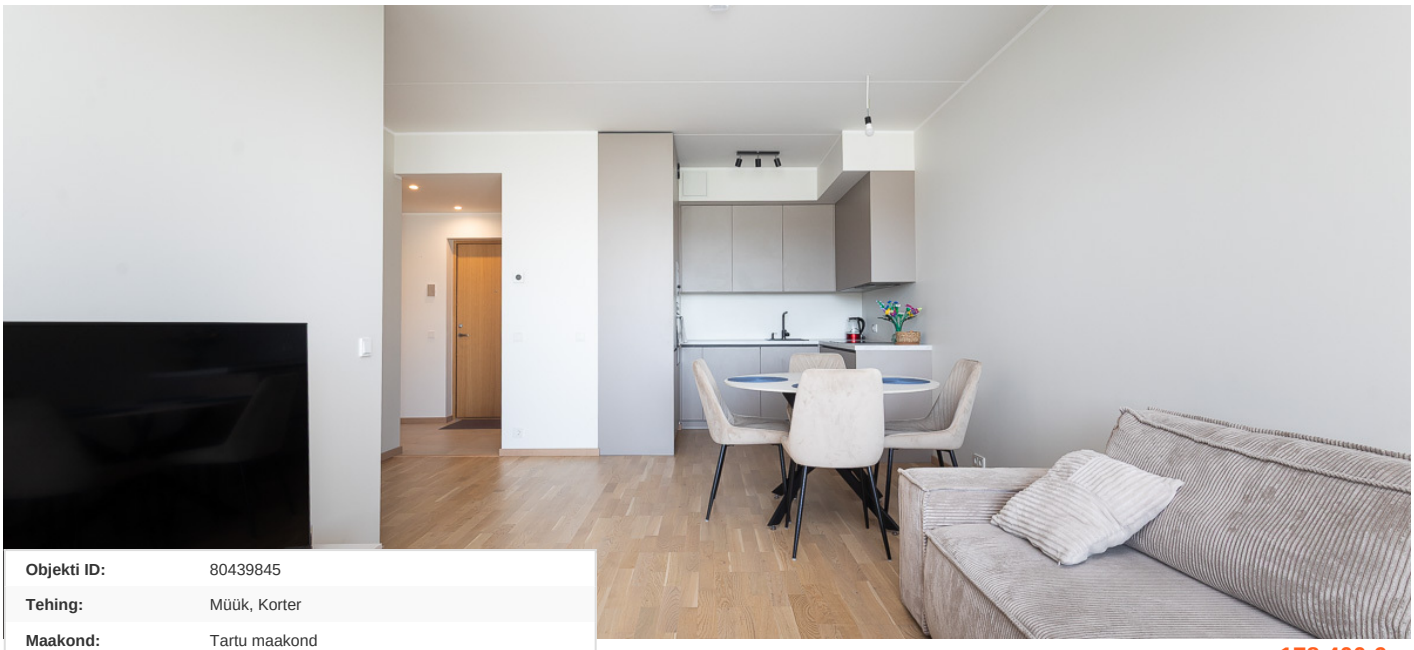


Objekti ID:	80439845
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu Raadi-Kruusamäe
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79601:001:1062
Üldpind:	50.30 m²
Krundi pind:	50.30 m²
Müügihind:	178 400 €
Hind m² kohta:	3 547 €

Maakler

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

178 400 €

Lisaandmed

dušš, parkett, köögimööbel, avatud köök, rõdu, pesumasin, kaabel TV, uus elektrijuhtmestik, külmkapp, ventilatsioon

Info

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud 50,3 m² suurune 2-toaline kodu, mis asub 2023. aastal valminud, A energiamärgisega maja teisel korrusel.

Korteri avatud planeering ja suured aknad toovad tuppa rohkelt loomulikku valgust. Avar elutuba on ühendatud köögiga, kus olemas kogu vajalik tehnika (k.a nõudepesumasin). Hubasust lisavad kvaliteetsed parkettpõrandad ning igapäevast mugavust tagab tubade kaupa individuaalselt reguleeritav vesipõrandaküte.

Korter müüakse koos kindla parkimiskoha ja panipaigaga. Kirsiks tordil on aga korteri sisene panipaik, mida kasutada majapidamisruumina. Lisaks kuulub soovi korral kogu piltidel nähtav sisustus müügihinna sisse.

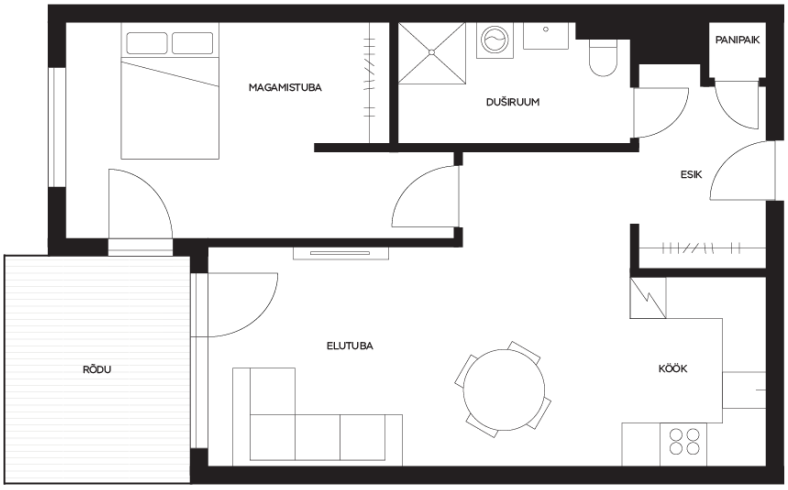
Tartu vallas asuv Erminurme elurajoon on kiiresti arenev piirkond, mis ühendab rahu ja linnalähedust eelised. Jalutuskäigu kaugusel asuvad Eesti Rahva Muuseum, rohealad ja kergliiklusteed. Hea linnaliini bussiliiklus viib kiirelt Tartu kesklinna, kuid koju naastes ootab sind vaikus, rohelus ja võimalus saada osa maailmatasemel sündmustest.

Võta ühendust ja tule tutvuma, sest kodu on valmis koheselt uue omaniku vastu võtma!

Korter, Erminurme tee 18

Erminurme tee 18

kinnisvara



SAMSUNG

7

ERMINURME TEE 18
2023

ERMINURME TEE 18