



599 900 €

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objekti ID:     | 80439847        |
| Tehing:         | Müük,           |
| Maakond:        | Pärnu maakond   |
| Linn/vald:      | Tori vald Sauga |
| Kütte tüüp:     | keskküte        |
| Ehitusaasta:    | 1983            |
| Omandivorm:     | kinnistu        |
| Katastritunnus: | 73001:001:0814  |
| Üldpind:        | 2260.00 m²      |
| Krundi pind:    | 3043.00 m²      |
| Müügihind:      | 599 900 €       |
| Hind m² kohta:  | 265 €           |

**Maakler**

**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

**Lisaandmed**

kõrged laed

**Info**

Müüa tootmis- ja büroohoone – hea üüritootlusega investeering.  
Sauga alevikus müüakse logistiliselt väga hea asukohaga tootmismaa kinnistu büroo- ja tootmishoonena.

Objekti lisaväärtuseks on vahetu lähedus Via Baltica trassile ning Pärnu kesklinn vaid 6 km kaugusel. Kinnistul asub kolmekorruseline ärihoone, millest I ja II korrus on üürile antud, tagades omanikule stabiilse rahavoo ja hea üüritootluse. III korruse ruumid on hetkel vabad ning eraldi sissepääsuga, võimaldades kas: täiendavat üüritulu või hoone osalist kasutamist omaniku enda tarbeks. Kehtiv üüritulu annab ligikaudu ~8% brutotootluse, mis on kommertsinnisvara puhul väga konkurentsivõimeline näitaja.

Ruumid sobivad:  
kontoripinnaks  
väiketootmiseks  
ladustamiseks  
kombineeritud äritegevuseks  
Hoones on tehtud suuremad renoveerimistööd aastatel 2008–2009 ja 2023–2024.  
Olemas projektid ja plaanid.

, Selja tee 13











