

**Lisaandmed**

avatud köök, pesumasin, köögimööbel, parkett, külmkapp, vann

Info

Uus hind! (Varem hind 375 000€)

Maja, Vatslaoru 21

Ideaalne ruumikas kodu peredele, Tallinna äärelinnas, Saue vallas Vatsla külas! Linnapiiris 349 900 € autosõidu kaugusel.

ERAMUST:

Väga avar elutuba koos avatud köögiga ja einestamisalaga, elutoas on kamin, 5m kõrged laed ja läbi avatavate hiiglaslike akende/uste pääs terrassile. Köögis on kvaliteetne köögimööbel ja Boschi tehnika. Neli magamistuba, väiksem tuba mis kasutusel kabinetina. Suur vannituba kus vann ja WC, lisaks eraldi wc, tehnoruum. Kogu siseviimistlus ja seisukord on väga hea ja korralik, põrandal tammeparkett, siseuksed naturaalne tamm.

PS! Int.keskustolmuimeja on läbimõeldud lisamugavus.

HOOVIS:

Korralik grillmaja (25m2) väliköögi ja pizzaahjuga. Aias kõrghaljastus, kogu aiakujundus on loodud eriprojekti järgi, hoolikalt valitud ja hooldatud ilutaimed ja viljapuud/põõsad (õunapuu, pirnipuu, kultuurmustikad ja muud taimed). Kinnistul olemas laste mänguväljak, kuur ja kaasaegse disainiga kasvuhoone ja kõikide lemmik lõkkekoht, kuhu saab ka kiired riputada. Välisvalgustuse lülitab sisse andur ning välja programmkell kindlaksmääratud kellajal.

PARKIMINE:

Garaaži asemele on ehitatud varjualune kahele autole, mis pakub kaitset suvel päikese ja sügise-talvel vihma ja lume eest. Kvaliteetsed automaatväravad puldi või helistamisega.

Maja ette mahub parkima 6 autot, ruumi jätkub ka külalistele.

TEHNILINE INFO:

Hetkel talveks võetud fikseeritud elektrienergia pakett (0.134EUR/kwh), mis sügisel on umbes kuni 140EUR

ja kõige külmemal kuul talvel kuni 200EUR. Suvel börsipaketiga arved jäävad 80-90EUR vahemikku. Vatslas on valguskaabliga kiire internet.

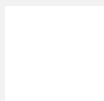
ÜMBRUSKOND JA ASUKOHT:

Kaugus linnapiirini on 6km. Bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel. Rocca al Mare kaubanduskeskusele 9km. Umbes 6-7 minutilise autosõidu kaugusel asub Tabasalu gümnaasium, lasteaed, spordirajatised, mitmed toidupoe ja toitlustusasutused. Kergliiklustee ühendab Vatslat Laagri, Saue ja Tallinnaga.

Valmis kodu uuele omanike perele, tule vaatama, oled oodatud!

<https://www.youtube.com/watch?v=4bakgJSBbS4>

Objekti ID:	80439885
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Vatsla küla
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2020
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72702:002:0190
Üldpind:	171.00 m²
Krundi pind:	772.00 m²
Müügihind:	349 900 €
Hind m² kohta:	2 046 €

Maakler

Liida Meoste
liida.meoste@lvm.ee
+372 5648 7062

Maja, Vatslaoru 21

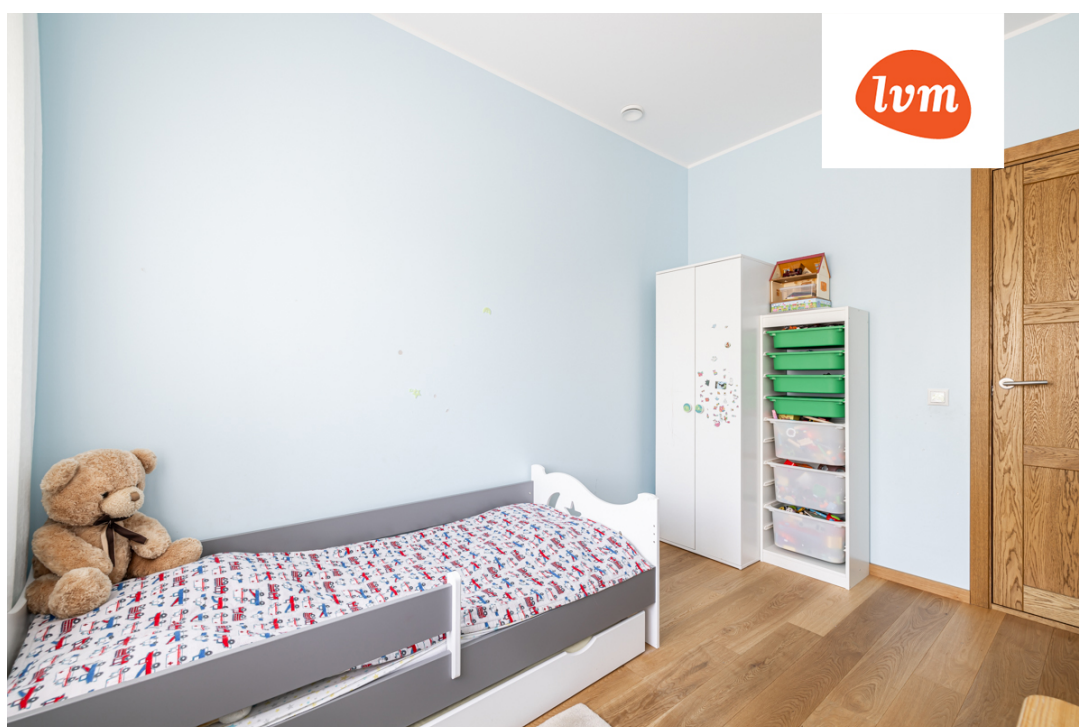




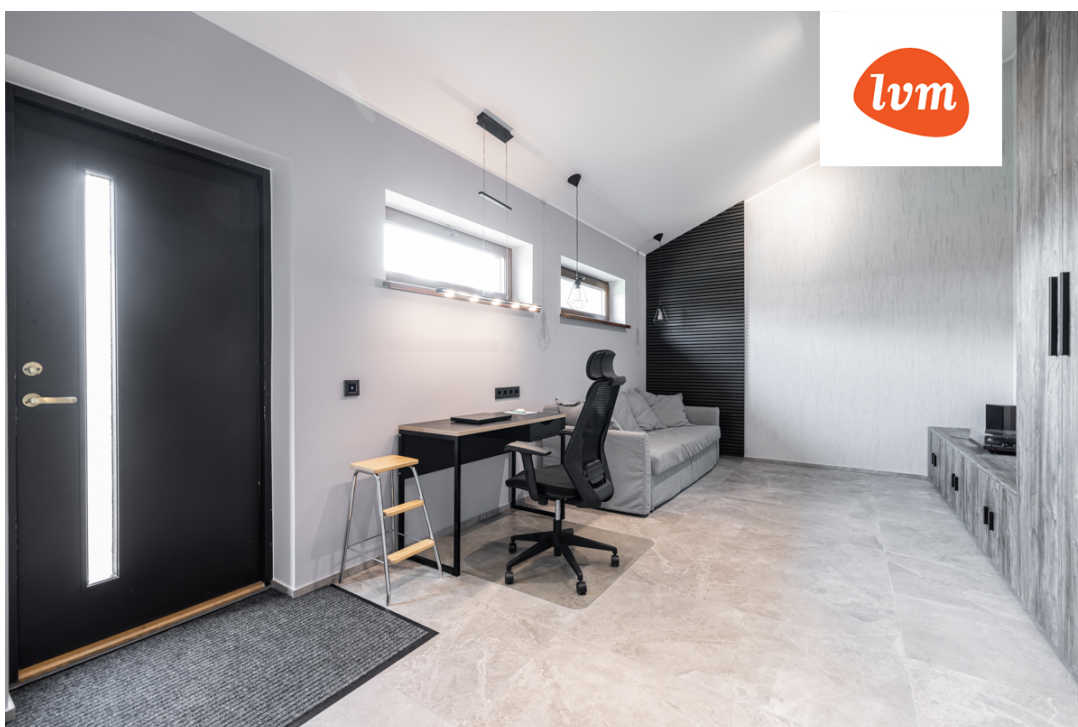




















Vatslaoru AÜ 21

