



98 900 €

Objekti ID:	80439896
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Rääma
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1976
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62506:055:3660
Üldpind:	71.00 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	98 900 €
Hind m² kohta:	1 393 €

Maakler

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

Lisaandmed

kõrged laed

Info

Uus hind ja võimalustele avatud!

Hind enne 124 500.-

Müüa äripind Pärnu Rääma linnaosas, Oja tänaval. Tegemist on 71 m² suuruse pinnaga, mis sobib hästi kaupluseks, kohvikuks, ilusalongiks, bürooks või stuudiokorteriks. Ruumi iseloomustab avar planeering ning suured vaateaknad, mis avanevad tänavale. Äripind asub esimesel korrusel, otse tänava ääres, hea nähtavusega kohas.

Sissepääsud on mõlemalt poolt hoonet – nii tänava poolt kui ka maja tagant. Maja taga asub ka parkimiskoht. Hoone ees on bussipeatus, mis tagab hea ligipääsetavuse ka ühistranspordiga.

Pinnal on olemas kõik vajalikud kommunikatsioonid: vesi, kanalisatsioon, elekter. WC ja vannituba on eraldi. Salongi osas on paigaldatud põrandaküte. Ruum vajab osalist remonti, kuid see võimaldab kohandada pinda vastavalt uue omaniku vajadustele.

Asukoht on Rääma linnaosas, mis on jõeäärne ning viimastel aastatel kiiresti arenev piirkond. Läheduses on elumupiirkonnad, jalutusteed ning hea ligipääs kesklinna ja teiste linnaosade suunal.

Antud äripind on sobiv nii alustavale ettevõtjale kui ka olemasoleva äri laiendamiseks. Võimalik kasutada ka eluruumina (nt stuudiokorterina), sõltuvalt vajadustest ja planeeringust.

Korter, Oja tänav 114















Oja 114

