



Korter, Kaluri tee 4

279 800 €

Objekti ID:	80439900
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Haabneeme
Korrus:	4
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1974
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	89001:010:7780
Üldpind:	118.20 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	279 800 €
Hind m² kohta:	2 367 €

See ruumikas 5-toaline korter asub elamu kahel viimasel korrusel (neljas ja katusekorrus) ja on ehitatud 90-ndate lõpus või 2000-ndate alguses. Sel on kaks rõdu, mis vaatavad erinevates suundades, samuti saun ja kamin! Mereni ca kilomeeter.

Ruumi peaks jaguma - põhikorrusel on suur avatud köök, kamina ja rõduga elutuba ning veel üks eraldiolev rõduga tuba. Samuti on seal üks tualettruum ning esik väga vajaliku garderoobikapiga. Teisel korrusel on kolm tuba (kahte neisse paigaldatud garderoobikapid), suur vannituba nii vanni, duši kui ka saunaga. Seal on ka koht pesumasinale.

Hinnas sisaldub muuhulgas köök koos tehnikaga (sh pürolüüsahi ja nõudepesumasin), kuivatiga pesumasin, õhksoojuspump (mis suvisel ajal pakub ka jahutust) ja soovi korral mitmeid muid asju!

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel ning autosid pargitakse maja ees või maja kõrval Mereranna teel.

Kaluri tee 4 asub Viimsi südames, kus kõik on jalutuskäigu kaugusel. Seal on suur hulk erinevaid kauplusi, koolid, lasteaiad, ühistransport, erinevad söögikohad, mitu spordiklubi, ujula, SPA, kino. Lisaks padeli- ja tennisväljakud, terviserajad, Vimka Mäepark, Viimsi Artium, huvikeskus, muusikakool, kunstikool ja palju muud! Asukoht on mugav nii autoga liiklejatele kui ka ühistranspordi kasutajatele.

Kaluri tee lõpeb rannaga, mereni on ca kilomeeter.

Korter sobib suuremale perele, kus kokkusaamiskoht on köök või elutuba ning igaüks saab lisaks veel ka oma toa. Asukoht on suurepärane - kõik oluline on käe-jala juures!

Elektroonilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonele energiamärgise klass määramata.

Olete oodatud kohapeale tutvuma!

*Viimsi jätkab kõrgel positsioonil kohalike omavalitsuste pingereas, selgub regionaal- ja põllumajandusministeeriumi kogutud andmete põhjal 12. septembril Õhtulehe poolt tehtud analüüsist. Pingerida juhib Tartu linn, parima vallana on Viimsi teisel kohal. Vt lisaks: <https://viimsi.ee/uudised/riiklik-edetabel-viimsi-parim-vald-eesis>

Maakler

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

Korter, Kaluri tee 4







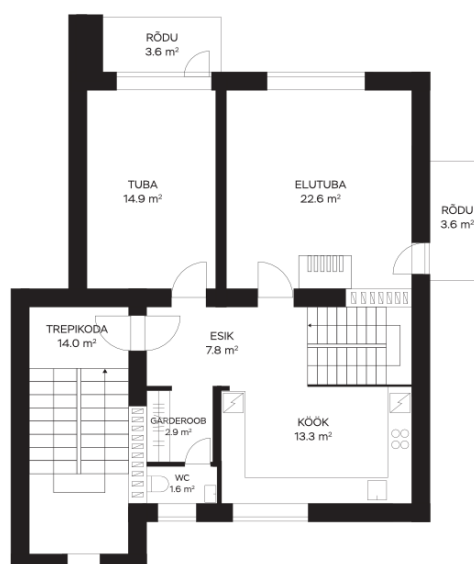








Kaluri tee 4
Põhikorrus





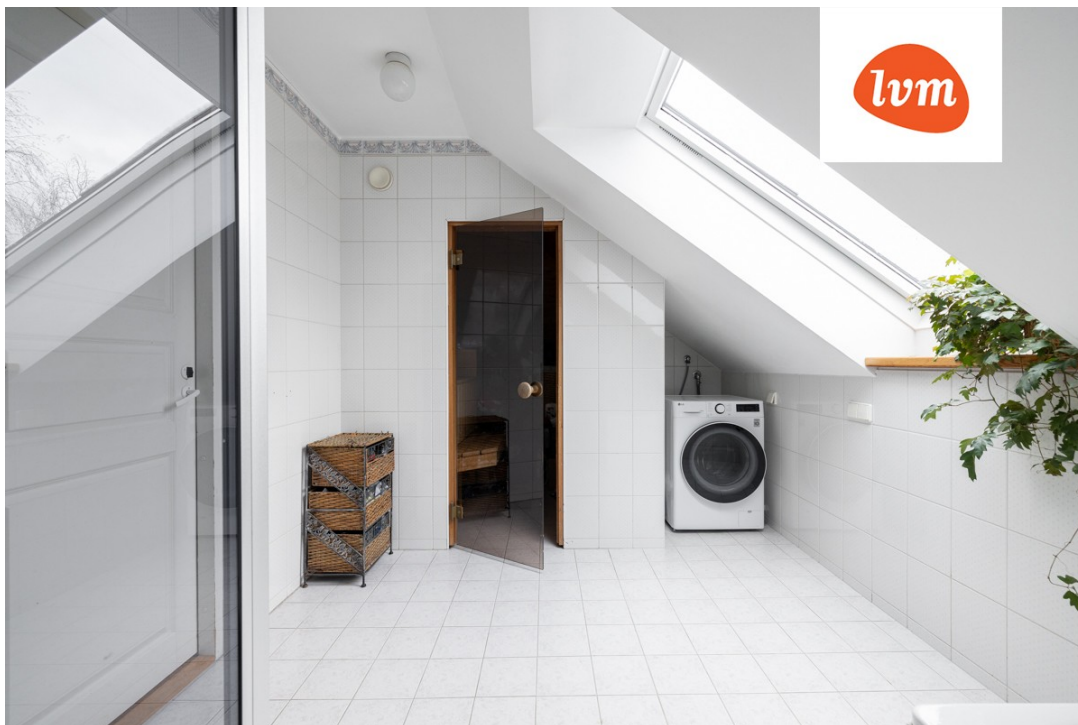














Kaluri tee 4
Katusekorrus

