

**Lisaandmed**

dušš, eraldi WC, pesumasin, avatud köök, köögimööbel, külmkapp

Info

BRONEERITUD!

MÜÜA 5-TOALINE KORTER LÄBI KAHE KORRUSE! SOODSAD KÕRVALKULUD!

104 900 €

Korter, Tiigi tänav 10

Objekti ID:	80439928
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saku vald Kurtna
Korrus:	1
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, tahke kütus
Ehitusaasta:	1962
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	71814:001:0024
Üldpind:	88.40 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	104 900 €
Hind m² kohta:	1 187 €

Maakler

Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+372 5672 0700

Kurtna küla asub ca 25 km Tallinna kesklinnast, vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga alla 30 minuti.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel. Kurtna külas asuvad Kurtna Kool-Lasteaed, Põhikool, Kurtna Sündmuskeskus, Kregleni ratsatall, Kurtna Mootorrattamuseum, Seikluspark, Vembu-Tembumaa. Lähim rongipeatus ja väikekauplus Coop ning Grossi pood asuvad Kiisal. Kortermaja taga asub paisjärv. Hea bussiühendus Tallinna ja kõrval olevate küladega (Kiisa, Aespa).

Ehitis, planeering, kommunikatsioonid:

Kortermajal on renoveeritud katus, vahetatud elektrisüsteem. Korteril on vahetatud pakettaknad. Korter paikneb päikesepoolsel 88,4 ruutmeetril, mis on kokku ehitatud kahest eraldi korterist, mis paiknevad läbi kahe korruse tasapinna. Koosseisu kuuluvad alumisel korrusel esik, vannituba/WC, elutuba ja magamistuba/kontor. Ülemisel korrusel asub läbikäidav avatud tuba ning kaks magamistuba ja WC. Ülemisel korrusel on säilitatud väljapääs koridori. Korterit köetakse õhk-vesi küttesüsteemiga, mille soojuskandjateks on radiaatorid. Olemas mõlemal korrusel puuküttega ahjud. Köögis lisaks ka õhksoojuspump, mis kasutatakse vajadusel jahutusseadmena.

Korteri kasutada on mahukas mitmest ruumis koosnev keldriboks.

Kortermaja haljasalal olemas liivakast ja võimalus grillimiseks.

Korteri kasutada on lähedal olev aiamaa koos kasuhoonega. Olemas kastmisvee võimalus.

Soodsad kõrvalkulud! Kogu elektriarve november 2024.a. 175 eur, detsember 2024.a. 230 eur ning juuni ja juuli 2025.a. 61 eur (tavatarbimine ja küte kokku).

OLEMAS KASUTUSLUBA!

Helista ja küsi lisa!

Korter, Tiigi tänav 10























Tiigi 10



