



Lisaandmed

ventilatsioon, avatud köök, parkett, rõdu, dušš

Info

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiri. Soodsad laenuitingimused.

Korter, Hirvela 13-10

Hirvela uuselamute piirkonnas on saanud valmis kaasaegne energiasäästlik korterelamu. **187 000 €**

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonele vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga.

Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn

KARMAT L=800 Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisuksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korraldatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskauis ja privaatses äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

Objekti ID:	80439967
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sauga
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, konditsioneer, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	73001:001:0461
Üldpind:	67.90 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	187 000 €
Hind m² kohta:	2 754 €

Maakler

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

Korter, Hirvela 13-10

















