



Objekti ID:	80440410
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Värati
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62401:001:0591
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	16547.00 m²
Müügihind:	67 000 €
Hind m² kohta:	4 €

Lisandmed

Info

67 000 €

Otsid privaatset ja avarat krunti looduskaunis kohas, kus hommikul aknast avanevad vaated merele ning jalutuskäik randa algab otse oma aiavärvast?

Tormilinnu kinnistu, suurusega 1,6 ha, asub Pärnu linna territooriumil, Värati külas – rahulikus hajaasustusega piirkonnas, kus on ühendatud ruumikus, looduslähedus ja praktilised võimalused. Kinnistuni viib umbes 450 meetrit kruusateed, mis tagab hea ligipääsu, säilitades samas privaatsuse ja vaikuse.

Kinnistul on olemas elektriliitumine 3X16A ning kehtivad ehitusõigused võimaldavad rajada ühekorruselise või katusekorrusega kahekorruselise elamu, mille maksimaalne ehitisealune pind on kuni 200 m². Katusekalle peab jääma vahemikku 30°–45° ning hoone arhitektuur peab sobituma ümbritseva loodusliku miljööga.

Krunt vastab kõigile elamumaa nõuetele – pindala on üle 10 000 m² ja laius vähemalt 50 meetrit, pakudes rohkelt ruumi privaatsuseks, aianduseks, hobideks või lihtsalt avaraks ja rahulikuks elukeskkonnaks.

Selle kinnistu tõeliseks väärtuseks on aga merevaade ning servituudiga tagatud jalgrada, mis viib otse randa – mereranda on ligikaudu 350–400 meetrit mõnusat jalutusteed. Ideaalne võimalus nautida päikeseloojanguid, vaikkeid rannajalutuskäike või värskendavat hommikust suplust.

Kui hindad avarust, looduse lähedust ja mereäärse elukeskkonna võlu ning soovid rajada kodu, mis pakub rohkem kui pelgalt nelja seina, võib see kinnistu olla just sinu jaoks.

Maakler

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

Elamumaa, Tormilinnu













